

## Samrådsprotokoll 2013-06-19

# Prisdialog Fjärrvärmes Helsingborg och Ängelholm – Lokal överenskommelse Prisändringsmodell och Prisåtagande 2014-2016

---

### Deltagare Prisdialogen 2013

**SABO:** Jonas Hansson (Helsingborgshem); Benth Jensen (Ängelholmshem)

**Riksbyggens Brf:s Intresseförening i Norra Skåne;** Göran Andersson

**Fastighetsägarna Syd Distriktsstyrelsen Helsingborg:** Ann-Marie Forsberg (Wallenstam), Per Eneborg (Akelius), Mats Bergquist (Garnito)

**Fastighetsägarna Syd Distriktsstyrelsen Ängelholm:** Jerry Persson (Backahill), Ricard Sjöbergh (Rifast i Skåne)

**Öresundskraft:** Anders Östlund, Lars-Inge Persson, Helené Elwing, Patrik Hermansson

### Sammanfattning

Under tre samråd 2013 har parterna fört dialog kring fjärrvärmepriset för näringsidkare i Helsingborg och Ängelholm och förutsättningar på fastighetsmarknaden. Andra året med Prisdialogen har målet varit att vidareutveckla samverkansprocessen runt prissättningen, att öka kunskap om affärerna fastigheter och fjärrvärmes och att uppdatera Prisändringsmodellen (hur fjärrvärmepriset sätts - prispolicyn).

Baserat på prispolicyn och samverkansprocessen har Öresundskraft ställt ut ett Prisåtagande för perioden 2014-2016. Vidare är prisförändringen 2014 lägre än den maxnivå som angavs i det förra Prisåtagandet 2013-2015, Helsingborg 0,85% lägre och Ängelholm 1% lägre, prisåtagandet uppfylls.

Prisändringsmodellen som parterna enades om förra året gäller. Den enda ändringen avser jämförelsen av fjärrvärmes och alternativen. Denna punkt ska ytterligare vidareutvecklas och en arbetsgrupp är tillsatt. Vidare har lagts till avsnitt om affärsmässiga principer vid utbyggnad av fjärrvärmen.

Samtliga parter är fortsatt positiva till initiativet att föra en dialog om fjärrvärmepriset och fjärrvärmeutvecklingen och ställer sig bakom ett fortsatt arbete i enlighet med prispolicy och samverkansprocess.

### Samrådsprocess 2013

En fyrmanna arbetsgrupp (utsågs på prisdialogen 2012) träffades 10/1 och planerade årets samrådsprocess och innehåll i detalj.

Samråd #1 (17/4) Förutsättningar på värmemarknaden och för fjärrvärmen Helsingborg och Ängelholm 2014-2015.

Samråd #2 (21/5) Fjärrvärmens utveckling och diskussion om kostnadsutveckling och konsekvens på prisutveckling.

Samråd #3 (19/6) Överenskommelse Prisändringsmodell och Prisåtagande 2014-2016 samt utvärdering av årets process och bestämma tema för nästa års Prisdialog.

## Prisåtagande 2014-2016

Öresundskraft har i enlighet med Prisdialogen beskrivit fjärrvärmens kostnadsutveckling och konkurrenskraft i förhållande till alternativen och ägardirektiven. Detta ligger till grund för Prisåtagande 2014-2016 för fjärrvärme för näringsidkare i Helsingborg och Ängelholm.

	2014	2015	2016
Helsingborg	1,95% (max 2,8%)	Max 2,8% (indikation 2-3%)	Indikation 2-4%
Ängelholm	2,6% (max 3,6%)	Max 3,0% (indikation 2,5-5%)	Indikation 2,5-5%

Tabell. Prisåtagande 2014-2015 Helsingborg och Ängelholm. I kursiv stil inom parantes föregående års prisåtagande, 2013-2015.

I utställt prisåtagande har Öresundskraft beaktat:

- Låga elpriser ger fördel till uppvärmningsalternativen, och sämre intäkt för kraftvärmens elproduktion.
- Finanskostnad stabila över perioden. Långsiktig räntestrategi gör att ränteförändringar ej har direkt effekt → stabilitet.
- Drift & Underhållskostnader Filbornaverket (Helsingborg) är stabila fram till 2015 då garantier ännu gäller. Därefter råder större osäkerhet om kostnadsnivån.
- Effekt av kostnadseffektiviseringar i verksamheten är inkluderade i prisåtagandet.
- Bränsle  
Returträ (Ängelholm), efter bra priser 2013, överskott på marknaden, ökar priset återigen 2014. Priserna tros öka ytterligare 2015.  
Pellets (Helsingborg); trots minskade volymer (200 000 ton → 85 000) ton endast marginell prisökning 2014. Stor osäkerhet inför 2015 då två stora engelska anläggningar startar med pellets (konverterade kolkraftverk).  
Alternativa bränslen, Öresundskraft undersöker nya alternativa billigare bränslen.  
Avfall: Stabil prisnivå på avfall 2014-2015. Agerar aktivt på inhemsk marknad, och europeisk, för nya kontrakt med bra prisbild.
- Avkastningen fjärrvärmerna i Ängelholm ej uthållig.

## Följande aspekter ska beaktas i det fortsatta arbetet

Ambitionen måste vara att prisutvecklingen ska vara förutsägbar och utan större variationer mellan åren.

Ett ekonomiskt långsiktigt mål för uppvärmningskostnadens utveckling ska formuleras, d v s energikostnadens andel av total driftskostnad för fastighet.

Nästa års prisåtagande ska omfatta prisförändring för två år samt indikation för år tre.

Råvarusidan (bränsle), ökad belysning av marknad och risker, konsekvenser av förändringar.

Kundpresentation nästa år; Driftnetto ur olika ägarperspektiv

Fjärrvärmepresentation nästa år; Energieffektivisering-potentialbedömning, miljöprestanda och miljöklassning

## Kommunikation

- Pressrelease Kort information att Prisdialogen har genomförts och att Öresundskraft ställt ut treårigt prisåtagande.v26.
- www Samrådsprotokoll samt Prisändringsmodell och Prisåtagande publiceras på [www.oresundskraft.se](http://www.oresundskraft.se), senast 15/8.
- Utskick Informationsblad Prisändringsmodell och Prisåtagande 2014-2016 samt Prislista 2014 skickas till samtliga berörda kunder senast 15/9.
- Infomöten Under september – oktober kommer frukostseminarier arrangeras där bl a Prisåtagande 2014-2016 presenteras. Kundrepresentant medverkar.

## Nationella Prisdialogen

En ansökan om förnyat medlemskap kommer att skickas in till nationella kansliet ([www.prisdialogen.se](http://www.prisdialogen.se)). Ansökan omfattar justerat samrådsprotokoll samt de två dokumenten Prisändringsmodell och Priståtagande 2014-2016 Helsingborg respektive Ängelholm.

## Arbetsgrupper

Under prisdialogen har ett antal arbetsgrupper beslutats vilka ska ha förslag framme, och presenteras, på första samrådet 2014.

### Arbetsgrupp 1 – Gemensamma mål 2018

- Uppdrag: Gruppen ska ta fram förslag på gemensamt ekonomiskt mål för uppvärmningskostnadens utveckling långsiktigt. Målet kan inbegripa ett måttal på energikostnadens del av total driftskostnaden för fastighet. Förslag ska tas fram på hur jämförelsen ska göras och vilken statistik som ska ligga till grund (REPAB eller dylikt).
- Deltagare: Anders Östlund (Öresundskraft, sammankallande), Anders Dahl (Ängelholmshem), Jane Kylberg (Helsingborgshem), +eventuellt ytterligare kundrepresentanter.

### Arbetsgrupp 2 – Värmeräknare

- Uppgift: Gruppen ska ta fram förslag på modell för ekonomisk jämförelse av uppvärmningsalternativen fjärrvärme, luftvatten-värmepump samt bergvärme. Utgångspunkt är Värmeräknaren som presenterades på samråd #1. Gruppen utvärderar detta förslag för att avgöra om det kan användas för årlig jämförelse. Alternativt tar gruppen fram ett förslag på en modifierad modell som, bättre ekonomiskt jämför alternativen.
- Deltagare: Patrik Hermansson (Öresundskraft, sammankallande), Jonas Hellberg (Ängelholmshem), +eventuellt ytterligare kundrepresentanter.

### Arbetsgrupp 3 – Planering Prisdialogen 2014

- Uppdrag: Förbereda nästa års prisdialog. Ha löpande kontakt kring kommunikation och information om Prisdialogen till olika intressenter .
- Deltagare: Öresundskraft (Patrik Hermansson, sammankallande), + kundrepresentanter.

## Bilagor

Prisändringsmodell och Prisåtagande 2014-2016 Helsingborg  
Prisändringsmodell och Prisåtagande 2014-2016 Ängelholm

Vid protokollet



Anders Östlund

Justeras



Benth Jensen



Jonas Hansson



Jerry Persson



Göran Andersson