

Prisdialogen 2025

Lokal överenskommelse Prisändringsmodell och Prisåtagande fjärrvärme
Helsingborg och Ängelholm 2026–2028

1 Sammanfattning av diskussionen

Under två samråd i maj respektive juni 2025 har parterna fört en dialog kring fjärrvärmepriset för näringsidkare i Helsingborg och Ängelholm.

Representationen i kundgruppen har utgjorts av kunder inom segmenten bostads- & lokalbolag (offentliga och privata), bostadsrättsföreningar och industri. Detta år har samråden fokuserat på Öresundskrafts CCS-projekt och negativa utsläpp då det är en viktig del i en CO₂-neutral fjärrvärme, vilken utveckling som planeras framöver för fjärrvärmerna samt vilken påverkan som ett förändrat klimat har på budget och uppföljning av energianvändning.

På samrådsmöte 1 presenterades jämförelsestatistik från Nils Holgersson utifrån ett pris- och energiperspektiv för kommuner av jämförbar storlek ("Kommunkampen") samt fjärrvärmens miljövärden i enlighet med VMK (VärmeMarknadsKommittén).

Inför samrådsmöte 1 skickades agenda och mötesunderlag ut till deltagarna. Både samrådsmöte 1 och 2 genomfördes som fysiska möte med Öresundskraft som värd. Under samrådsmöte 1 presenteras prisändringsmodellen och prisåtagandet för perioden 2026-2028.

Det beslutades att prisåtagandet för perioden 2026-2028 för fjärrvärme till näringsidkare i Helsingborg och Ängelholm blir enligt nedan:

Tabell 1 Prisåtagande 2026-2028 Helsingborg och Ängelholm

	2025	2026	2027
Helsingborg Näringsidkare	4 %	2-4 % (Indikation 3%)	2-4%
Ängelholm Näringsidkare	4 %	2-4 % (Indikation 3%)	2-4%

Åtagandet kan frångås/ändras vid nya eller ändrade skatter, regleringar eller kraftigt förändrade marknadsvillkor som påverkar fjärrvärmeaffären.

Prisförändringen för 2026 är i enlighet med den utfästa nivån i föregående års prisåtagande (4-5%) och prisåtagandet uppfylls därmed. Intervallet för åtagande för 2026 justeras till 2-4% från 2-7% och indikationen justeras från 3,5% till 3%. För 2027 aviseras ett intervall på prisjustering mellan 2-4%.

I utställt prisåtagande har Öresundskraft även beaktat ägardirektivet som lyder att "Ambitionen är att fjärrvärmepriserna ska vara lägre än genomsnittet för branschen men

Samrådsprotokoll Prisdialogen Näringsidkare

får avvika maximalt 5% upp eller ner från branschgenomsnittet.” Med den kraftiga prisutvecklingen som varit i övriga branschen uppfylls inte detta ägardirektiv, då priser understiger 5% av branschgenomsnittet. Med de osäkerheter som råder har Öresundskraft valt att prioritera prisåtagandet och ett fjärrvärmepris som är stabilt, förutsägbart och långsiktigt konkurrenskraftigt.

Samtliga parter är fortsatt positiva till initiativet att föra en dialog om fjärrvärmepriset och fjärrvärmeutvecklingen samt ställer sig bakom ett fortsatt arbete i enlighet med prispolicy och samverkansprocess.

2 Samrådsprocess 2025

En planeringsgrupp bestående av: [REDACTED], Helsingborgshem, [REDACTED] och [REDACTED], Riksbyggen, [REDACTED], Fastighetsägarna Syd, samt [REDACTED] och [REDACTED], Öresundskraft, planerade den 4:e februari årets samrådsprocess och innehåll. Arbetsgruppen kom överens om två samrådsmöten. Med bakgrund av den höga utvecklingstakten i CCS-projektet bestämdes att detta skulle vara fokus för första mötet samt vilken utveckling Öresundskraft driver inom fjärrvärmen. För andra möte önskades dialog kring hur de olika deltagarna i Prisdialogen arbetar med prognostisering och budgetering och de utmaningar som uppkommit med förändrat klimat.

Samråden 2025 genomfördes enligt nedan:

Samråd 1 – 19/5 kl 14.00, 2025, på Öresundskraft

1. Inledning med presentationsrunda
2. [REDACTED], VD Öresundskraft, har ordet
3. CCS
 - a) Status i projektet just nu - [REDACTED]
- Wihlborgs perspektiv på CCS – [REDACTED]
4. Utveckling av fjärrvärmen framöver – [REDACTED]
 - a) Värmestyrning
 - b) Diskussionspunkt prismodell
 - c) EPD
- Paus*
5. Miljövärden för fjärrvärmen 2024 – [REDACTED]
6. Prisändringsmodell (Prisåtagandet)
 - a) Status produktion/distribution och kostnadsutveckling – [REDACTED]
- Prisåtagande 2026-2026 – [REDACTED]
6. Summering

Samråd 2 – 9/6 kl 14.00, 2024, på Öresundskraft.

1. Välkomna och presentationsrunda
 2. Inledning
 3. Recap Prisändringsmodell (prisåtagandet)
 4. Diskussion, beslut och signering av protokoll
- Paus*

Samrådsprotokoll Prisdialogen Näringsidkare

5. Prognostisering av energianvändning
6. Summering

(www.prisdialogen.se).

3 Synpunkter

3.1 Ökad förutsägbarhet i priset

Under det gångna året har det i individuella kunddialoger framkommit önskemål om att förbättra förutsägbarheten i effektdelen av fjärrvärmepriset.

3.2 Kunders bidrag till fjärrvärmesystemet

Under prisdialogen 2024 lyftes frågan från kundsidan om hur de med sina fastigheter i högre grad kan bidra till energisystemet genom att tex styra sin användning.

4 Bemötande av synpunkter

4.1 Ökad förutsägbarhet i pris

För att möta önskemål om ökad förutsägbarhet i effektdelen inleder Öresundskraft ett arbete för att utveckla en valbar metod att beräkna effektdelen i fjärrvärmepriset.

4.2 Kunders bidrag till fjärrvärmesystemet

Öresundskraft inleder ett arbete för att utveckla värmestyrning för att uppnå lokal fastighetsoptimering och flexibilitet gentemot fjärrvärmesystemet.

5 Aspekter att beakta i det fortsatta arbetet

5.1 Effektsignatur

Fokus under kommande året blir att diskutera alternativ effektberäkningsmodell som komplement till dagens modell med högsta dygnsmedeleffekt, för att skapa en högre förutsägbarhet i effektdelen av fjärrvärmepriset. Inbjudan för att delta i diskussion kring utformning kommer att gå ut till prisdialogens medlemmar.

5.2 EPD

Vid Prisdialogen 2024 lyftes frågan om kundintresse gällande EPD-märkt fjärrvärme. Under sedan dess har kunddialogen med ett flertal kunder förts men intresset är begränsat. Vidare dialog förs därför bilateralt med intresserade.

5.3 Värmestyrning

Värmestyrning kommer utvecklas under året och blir en del av Öresundskrafts långsiktiga arbete med att utveckla fjärrvärmen. Utveckling av flexibilitetsfunktionen kommer göras i samråd med intresserade av prisdialogens medlemmar.

6 Kvarstående synpunkter från kunder till Prisdialogen:

-

7 Kvarstående synpunkter från fjärrvärmeleverantören till Prisdialogen:

-

8 Planering Prisdialog 2026

En arbetsgrupp bestående av leverantör (sammankallande) och kundrepresentanter träffas preliminärt i januari eller februari 2026 för planering av processen. Gruppen informerar löpande övriga deltagare i Prisdialogen genom sina respektive organisationer, vilka kan framföra önskemål och idéer till planeringsgruppen.

9 Samrådsmöten och deltagare

Totalt bjöds 39 personer, som representerar en stor bredd av Öresundskrafts kundkollektiv inom Helsingborgs och Ängelholms fjärrvärmenät, in.

Kund/ kundorganisation	Representanter	Samråd #1	Samråd #2
SABO	██████████ Helsingborgshem	x	x
	██████████, Helsingborgshem	x	x
	██████████; Ängelholmshem	x	
	██████████, Ängelholmshem	x	x
	██████████, Ängelholmshem	x	x
Riksbyggen Brf:s Intresse-förening i Norra Skåne	██████████	x	x
	██████████	x	
Fastighetsägarna Syd, Distriktsstyrelsen Helsingborg	██████████, Garnito	x	
	██████████, Punktumgruppen	x	
	██████████, Kulturfastigheter	x	x
	██████████, Bo Larsson fastigheter	x	
Fastighetsägarna Syd, Distriktsstyrelsen Ängelholm	██████████, Melin Förvaltning	x	
	██████████, Backahill		x
Fastighetsägarna Syd, Kansliet	██████████	x	
Ängelholmslokaler	██████████	x	
		x	x

Samrådsprotokoll Prisdialogen Näringsidkare

Industri	[REDACTED], Kenvue		X
Wihlborgs	[REDACTED]	X	X X
Rikshem	[REDACTED]	X	
Willhem	[REDACTED]	X	
Brinova	[REDACTED]		X
Jefast	[REDACTED]		X
Region Skåne	[REDACTED]	X	
HSB Nordvästra Skåne	[REDACTED]	X X	X
Öresundskraft	[REDACTED]	X	
	[REDACTED]	X	X
	[REDACTED]	X	X
	[REDACTED]	X	X
	[REDACTED]	X	X
	[REDACTED]	X	
	[REDACTED]		X
	[REDACTED]	X	
	[REDACTED]		X
	[REDACTED]	X	
	[REDACTED]	X	X
	[REDACTED]	X	

Vid protokollet (signeras digitalt via Scrive)

Helsingborg 2025-06-09

Daniel Kipowski

Justeras

Johan Clementz, Helsingborgshem

Peter Wiström, Riksbyggen