



Prisändringsmodell 2027-2029

**Fjärrvärmepriset i Ängelholm och
Helsingborg**

**ÖRESUNDS
KRAFT**

1	Inledning	1
2	Prispolicy	1
2.1	Prissättningsprincip	1
2.2	Prisutvecklingsmål	1
2.3	Pågående arbeten hos Öresundskraft	2
2.4	Långsiktig prisutveckling	2
2.5	Energieffektivisering och prisstruktur	2
2.6	Prisdialog	3
2.7	Resultatmål och ägardirektiv	3
2.8	Återkoppling och justering	3
2.9	Miljö och klimat	4
3	Prisåtagande 2027-2029	5
3.1	Prisändring och prisprognos	5
3.2	Förändring av marknadsvillkor	5
3.3	Normalprislistor 2027	6
4	Prismodell	7
4.1	Näringsidkare	7
4.2	Konsumenter	9
5	Fjärrvärmens kostnader	11
5.1	Allmänt	11
5.2	Intäkter utöver fjärrvärme	12
5.3	Kostnadsutveckling	12
5.4	Investeringar och effektiviseringsåtgärder	14
5.5	Fjärrvärmeproduktionen	14
6	Nya fjärrvärmekunder	17
6.1	Exploateringsområden	17
6.2	Förtätning	17
7	Kunddialog	18
7.1	Agenda samrådsmöten	18
8	Bilagor	1



1 Inledning

Öresundskraft vill tillsammans med våra fjärrvärmekunder utveckla fjärrvärmen i Ängelholm och Helsingborg. År 2012 togs ett gemensamt initiativ till en årlig prisdialog med syfte att öka kunskap om respektive affärer, bland annat förståelse och insyn i fjärrvärmens prissättning. I detta dokument redovisar vi hur priset av fjärrvärme sätts samt Öresundskrafts prisåtagande för perioden 2027-2029. Årets prisdialog finns sammanfattat i separat samrådsprotokoll, www.oresundskraft.se.

2 Prispolicy

2.1 Prissättningsprincip

Följande huvudprinciper ligger till grund för prissättningen av fjärrvärmen:

1. **Kostnadsbaserad prissättning** – Priset skall täcka fjärrvärmeverksamhetens kostnader för att leverera en säker och klimatklok värme samt över tid få en rimlig avkastning. Ängelholm och Helsingborg utgör olika prisområden för att återspegla respektive systems kostnadsnivå.
2. **Konkurrenskraftigt pris** – Priset för helhetserbudandet skall vara konkurrenskraftigt gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.
3. **Under riksgenomsnittet** – vårt genomsnittliga fjärrvärmepris skall vara lägre än riksgenomsnittet, vilket även är ett direktiv från ägaren.
4. **Likabehandling** – Likabehandling av kunder inom samma kundkategori.

Punkt 2 och 3 uppnår vi genom att aktivt arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader.

2.2 Prisutvecklingsmål

Vi har också satt upp prisutvecklingsmål av vår prissättning och prismodell.

- **Förutsägbarhet** – Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Långsiktighet uppnås genom effektiviseringar, flexibel produktion av fjärrvärme och att arbeta med rätt incitament för våra kunder.
- **Kostnadsriktighet** – Våra prismodeller ska så långt som möjligt återspegla kostnaderna för att långsiktigt producera och distribuera fjärrvärmen. Detta ger en rättvisande information till kunden, och gynnar direkt de kunder som gör energi- och effektbesparingar när energin är som dyrast. En sådan prissättning gör också fjärrvärmeverksamheten robust mot ändrade leveransvolymmer etc, vilket leder till stabila priser.
- **Kunddialog** – ändringar i pris eller prismodell skall genomföras i dialog med våra kunder.

2.3 Pågående arbeten hos Öresundskraft

Fjärrvärmeverksamhet binder mycket kapital i form av produktions- och distributionsanläggningar samt är kapitalintensiv med re- och nyinvesteringsbehov av produktionsanläggningar och distributionsnät. Därutöver tillkommer investeringar i nya fjärrvärmemätare och utbyggnad av fjärrvärmenätet. Effektivisering av fjärrvärmeverksamheten sker till stor del genom investeringar som syftar till att producera eller distribuera fjärrvärmen mer kostnadseffektivt. Vi gör löpande investeringar i arbetssätt och IT-stöd med syfte att effektivisera verksamheten. De åtgärder och projekt vi genomför för att utveckla och effektivisera fjärrvärmen, kan leda till ökande kostnader i form av avskrivningar och finansiella kostnader.

Fjärrvärmeverksamheten ska generera en avkastning som säkerställer den fortsatta utvecklingen och därmed ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepris. Avkastningen ska skapa en uthållig ekonomisk styrka som möjliggör att anläggningar kan förnyas och att tillfälliga och oförutsedda kostnadstoppar kan hanteras utan att fjärrvärmepriset påverkas oförutsägbart.

2.4 Långsiktig prisutveckling

För att våra kunder skall kunna fatta rätt beslut och fortsätta ha en hög tillit till fjärrvärmen tror vi på att hålla en stabil prismodell och prisutveckling över tid. Förändringar i prismodell och prisstruktur skall alltid göras i samråd med våra kunder genom Prisdialogen.

Genom att vara transparanta kring våra kostnader och den prognosticerade utvecklingen av dessa strävar vi efter prisutveckling som är kostnadsriktig, förutsägbart och enkel att förstå. På kortare tidshorisonter, inom perioden för våra prisåtaganden, följer vi och arbetar aktivt med våra bränsle-, drift- och underhållskostnader i produktion och distribution samt bevakar omvärldsfrågor som rör fjärrvärmen. Detta för att kunna ge träffsäkra prisprognoser från år till år och prisåtaganden vi kan hålla. På tidshorisonter bortom perioden för våra prisåtaganden arbetar vi med större omvärldsfrågor och planer för investeringar, reinvesteringar, tillväxt och avskrivningar. Detta för att kunna hålla en prisutveckling som är stabil över längre tid och samtidigt möjliggöra en leveranssäker och hållbar fjärrvärmeaffär.

2.5 Energieffektivisering och prisstruktur

Energieffektiviseringen är en viktig del i att möta den klimatutmaning vi gemensamt står inför. Därför är det viktigt att prismodellen skapar incitament för energieffektivisering. Incitamenten för energieffektivisering i vår prismodell för företagskunder bygger på kostnadsriktighet och att alla delar i prismodellen är påverkbara.

2.6 Prisdialog

Våra prisförändringar ska genomföras i formatet för Prisdialogen, där förändringar i pris och prismodell presenteras och tas upp till dialog med våra kunder. För Helsingborg och Ängelholm hålls en gemensam prisdialog, men lokala skillnader kan vägas in och tas i beaktande vid prisjusteringen. Dialogmöten hålls för både näringsidkare och konsumenter men vid separata tillfällen.

Till Prisdialogen för näringsidkare bjuds representanter för SABO (Helsingborgshem och Ängelholmshem), Riksbyggen, HSB och Fastighetsägarnas Riksförbund (utgörs av de lokala styrelserna i Ängelholm och Helsingborg) in tillsammans med representanter för våra största företagskunder samt kunder som uttryckt ett specifikt intresse av att delta. Till Prisdialogen för konsumenter bjuds Villaägarnas Riksförbund in samt kunder som uttryckt ett specifikt intresse av att delta.



2.7 Resultatmål och ägardirektiv

Öresundskrafts fjärrvärmeaffär styrs av ägardirektivet från Helsingborgs stad som anger följande:

- Öresundskraft ska erbjuda attraktiva produkter och tjänster för att skapa en långsiktig lönsamhet. Verksamhetens intjäningsförmåga ska möjliggöra utbyggnad och reinvesteringar i infrastruktur samt satsningar mot framtidens hållbara energi- och kommunikationslösningar.
- Fjärrvärmepriserna ska sättas inom ramen för Prisdialogen. Ambitionen är att fjärrvärmepriserna ska följa genomsnittet för branschen men får avvika maximalt 5 procent från branschgenomsnittet.
- Öresundskrafts avkastningskrav ska vara marknadsmässigt för de branscher bolaget verkar inom men även beakta bolagets långsiktiga värdeskapande roll för Helsingborgs utveckling.
- Bolagets långsiktiga avkastning över en investeringscykel (cirka 20 år) uttryckt i avkastning på sysselsatt kapital ska minst uppgå till årsgenomsnittet för STIBOR 3-månader + 6 procentenheter.

2.8 Återkoppling och justering

För Prisdialogen 2025 mottog Öresundskraft återkoppling från Prisdialogens kansli enligt följande fem kommentarer, för varje kommentar är det också beskrivet åtgärd:

- 1) Revidera formuleringen kring "lokal överenskommelse" inför nästa år för att tydliggöra att Prisdialogen är en dialog och inte en förhandling.
Åtgärd: Förtydligas i samrådsprotokollen för 2026 samt Prisändringsmodellen.
- 2) Utveckla i prispolicyn beskrivningen om arbetet med stabil och förutsägbar prisutveckling kortsiktigt och långsiktigt.
Åtgärd: Förtydligas i prisändringsmodellen
- 3) Ange i dokumentationen från det avslutande samrådsmötet information om kommunikationen kring och kontaktuppgifter för ansvarig person hos fjärrvärmeleverantören.
Åtgärd: Kontaktuppgifter till Försäljningschef och Erbjudandeansvarig anges i dokumentationen
- 4) Kommunera till de kunder som inte själva aktivt deltar i samrådsprocessen att ni har en lokal prisdialog och är medlemmar i Prisdialogen. Kommunera gärna också vad som sagts på samrådsmötena, kommande års prisjustering samt också de prisprognoser/pristak som ni har kommunicerat inom samrådsprocessen. Hänvisa gärna till prisdialogen.se för mer info om vad Prisdialogen innebär.
Åtgärd: I prisutskick kommuniceras alltid kring Prisdialogen. Tas även med i nyhetsbrev och liknande för att nå så många kunder som möjligt.
- 5) Informera kunderna som har varit involverade i samrådsprocessen om att Prisdialogens styrelse har granskat och beviljat medlemskapet i Prisdialogen.
Åtgärd: Samtliga kunder får informationen att Prisdialogens styrelse har beviljat fortsatt medlemskap i prisdialogen

2.9 Miljö och klimat

Vi redovisar fjärrvärmens miljöpåverkan varje år i Prisdialogen. Vi arbetar fokuserat med att minska vår miljöpåverkan och tillsammans med våra kunder verka för att reducera fossila utsläpp. Vår fjärrvärmes miljövärden finns alltid publicerade på <https://oresundskraft.se/ursprung/fjarrvarmens-klimatpaverkan/>.

3 Prisåtagande 2027-2029

3.1 Prisändring och prisprognos

Det geopolitiska läget skapar en osäkerhet kring kostnadsutvecklingen framåt. För närvarande ser utvecklingen ut att vara stabil för avfallintäkter, men elpriserna är fortsatt volatila och bränslepriserna för bl.a. flis, pellets och RME ökar. Även kostnaderna för utsläppsrätter ökar, då den fria tilldelningen försvinner. Den samlade rörliga produktionskostnaden för fjärrvärme går något uppåt, men har i jämförelse med 2023-2024 stabiliserat sig på en historiskt hög nivå. Med de senaste årens utveckling så ligger fjärrvärmens kostnader högre än tidigare års snitt och utvecklingen framåt är mer osäker än tidigare.

Med den kostnadsbaserade prissättningen ska intäkterna täcka verksamhetens kostnader för att leverera en säker och trygg fjärrvärme, möjliggöra investeringar och samtidigt ge en rimlig avkastning. Prisnivån måste även hållas fortsatt konkurrenskraftigt gentemot andra uppvärmningsalternativ.

För att återspegla förändringen i kostnadsläge och kostnadsutvecklingen framöver blir prisåtagandet för 2027 4%. I Prisdialogen 2025 angavs justeringen till 2-4% och vi följer därmed tidigare års prisåtagande. För 2028 anges en justering om 4-7% med indikation om 6%, en ändring från 2-4% med indikation på 3% som angavs i prisdialogen 2025. För 2029 anges ett intervall på 4-7%.

Observera att åtagandet kan frångås/ändras vid nya eller ändrade skatter, regleringar eller kraftigt förändrade marknadsvillkor som påverkar fjärrvärmeaffären.

Tabell 1 Prisåtagande 2027-2029 för Helsingborg och Ängelholm

	2027	2028	2029
Helsingborg	4%	4-7%	4-7%
Näringsidkare		(Indikation 6%)	
Ängelholm	4%	4-7%	4-7%
Näringsidkare		(Indikation 6%)	
Helsingborg & Ängelholm	4%	4-7%	4-7%
Konsument		(Indikation 6%)	

3.2 Förändring av marknadsvillkor

2021 och 2022 skedde kraftiga förändringar i bränslepriser, inflation etcetera och även om läget för närvarande ser stabilt ut så finns det fortfarande kvar en stor osäkerhet på bränsle- och energimarknaden framgent på grund av det geopolitiska läget. Såväl kriget i Ukraina som konflikten mellan USA och Iran är viktiga faktorer som direkt eller indirekt påverkat både utbud, transportvägar och priser på bränslen och andra

insatsvaror. Prisökningarna har i viss mån stabiliserats, men på en betydligt högre nivå än tidigare.

3.3 Normalprislistor 2027

Fjärrvärmepriserna kommer att förändras enligt 3.1 Prisändring och prisprognos. Prislistor för 2027 finns i Bilaga 2.

4 Prismodell

4.1 Näringsidkare

Vår prismodell för näringsidkare utgörs av tre delar: energi, flöde och effekt. Prismodellens syfte är att återspegla fjärrvärmens kostnader och fördela dessa rättvist, att skapa ett incitament för effektiviseringar samt att bidra till en förutsägbar uppvärmningskostnad. För en typkund utgör energidelen 50% av den totala fjärrvärmekostnaden, medan effektdelen är 40% och flödesdelen 10%.

4.1.1 Energi

Kostnaden för att producera fjärrvärme varierar under året, vilket återspeglas i fjärrvärmepriset. Vintertid i Helsingborg med hög förbrukning måste vår mer kostsamma produktion med träpellets användas. Sommartid med låg förbrukning räcker restvärmen från Kemira och avfallsbehandlingen på Filborna. Vintertid i Ängelholm behöver vi använda bioolja för perioder med hög förbrukning, resterande del av året kan vi använda våra fastbränslepannor. Priset är därför olika för dessa perioder på året:

- **vinter:** november – mars
- **vår/höst:** april – maj, september – oktober
- **sommar:** juni – augusti

4.1.2 Flöde

Värmeväxlaren för fjärrvärme i fastigheten (fjärrvärmecentralen) ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt och kyla ned det så mycket som möjligt innan det går tillbaka. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i systemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. För vintermånaderna (november–mars) finns därför en priskomponent som beror av volymen vatten, för att skapa ett incitament till effektiv avkylning.

4.1.3 Effekt

Fjärrvärmesystemets kostnader är starkt korrelerade till systemets toppbelastning. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur mycket produktionsanläggningar och hur stora ledningar som måste byggas och underhållas. Därför är det rättvist att det pris man som kund betalar också har en komponent som är beroende av det högsta värmeuttaget man begär, det vill säga kundens effektbehov. Detta effektbehov, även kallat debiteringsgrundande effekt, har vi valt att bestämma på två olika sätt, där kunden kan välja metod för effektbestämning per uttagspunkt.

4.1.3.1 Högsta dygnsmedeleffekt

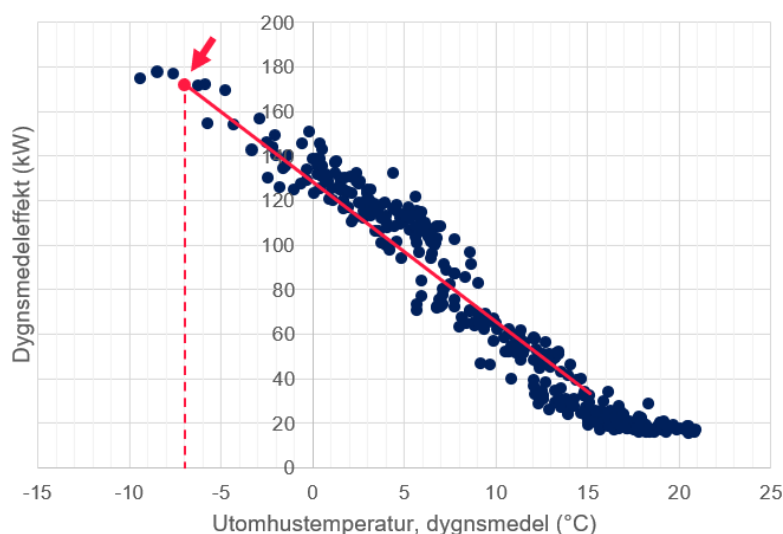
Standardmetoden för att bestämma den debiteringsgrundande effekten är att utgå från mängden värme en kund köper under det dygn på året då denne förbrukar som mest, den s.k. högsta dygnsmedeleffekten.

Effektvärdet gäller som underlag för debitering tills en högre dygnsmedeleffekt mäts upp eller i högst 12 månader.

Om medeltemperaturen det kallaste dygnet de senaste 12 månaderna är varmare än -5 °C sker ingen uppdatering av dygnsmedeleffekten. Den "rullande" perioden förlängs då till dess att ett dygn uppvisar en temperatur kallare än -5 °C varvid dygnsmedeleffekten uppdateras med den högst uppmätta under den senaste 12-månadersperioden. Dygn där medeltemperaturen är kallare än -9 °C exkluderas vid bestämning av dygnsmedeleffekten. I den situation där undantaget ovan har inträffat kan en kund, som genomfört större förändringar i en fastighets eller fjärrvärmeanslutnings egenskaper och där förändringen sänker fastighetens effektbehov, begära en justering av högsta dygnsmedeleffekten. Justeringen görs i dialog mellan kunden och Öresundskraft. Manuellt justerad högsta dygnsmedeleffekt gäller från och med efterföljande månadsskifte efter att Öresundskraft och kund kommit överens om nytt värde.

4.1.3.2 Effektsignatur

Den alternativa metoden, som är valbar för kunder under särskilda omständigheter, baseras istället på kundens effektsignatur. Respektive uttagpunkts energimängd per dygn delas med 24 timmar för att erhålla dygnsmedeleffekter, vilka tillsammans med utomhustemperaturen på dygnsmedelnivå utgör ett dataset som effektsignaturen grundas på. Genom linjär regression beräknas den debiteringsgrundande effekten fram för uttagpunktens behov vid -7 °C . Endast vardagar med dygnsmedeltemperatur lägre än eller lika med 15 °C används i beräkningsunderlaget. Mätperioden för dataunderlaget utgörs av senast hela gångna uppvärmningssäsong (oktober-april) och värdet uppdateras årligen 1/1. Ett exempel på hur en effektsignatur kan se ut, inklusive illustration över beräkningen av den debiteringsgrundande effekten visas nedan i Figur 1. Effektsignaturmetoden är endast valbar för uttagpunkter där värmebehovet har ett starkt beroende till utomhustemperaturen, dvs. där linjär regressionens förklaringsgrad R^2 är större än eller lika med 0,7. Dataunderlaget behöver också vara tillräckligt stort. Om dessa två villkor inte uppfylls används högsta dygnsmedeleffekt.



Figur 1: Exempel-effektsignatur där debiteringsgrundande effekt avläses vid -7 °C (röd prick).

4.2 Konsumenter

Vår prismodell för konsumenter utgörs av tre delar: energi, fast och flöde.

4.2.1 Energidel

Kostnaden för att producera fjärrvärme varierar under året, vilket återspeglas i fjärrvärmepriset. Vintertid i Helsingborg med hög förbrukning måste vår mer kostsamma produktion med träpellets användas. Sommartid med låg förbrukning räcker restvärmen från Kemira och avfallsbehandlingen på Filborna. Vintertid i Ängelholm behöver vi använda bioolja för perioder med hög förbrukning, resterande del av året kan vi använda våra fastbränslepannor. Priset är olika för dessa perioder på året:

- **vinter:** november – mars
- **vår/höst:** april – maj, september – oktober
- **sommar:** juni – augusti

4.2.2 Fast del

Den fasta delen skall motsvara de fasta kostnader som till stor del utgörs av våra produktionsanläggningar och ledningsnät. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur mycket produktionskapacitet vi behöver ha och hur stora ledningar som måste byggas och underhållas för att kunna leverera värme till alla våra kunder.

4.2.3 Flödesdel

Värmeväxlaren för fjärrvärme i fastigheten (fjärrvärmecentralen) ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt och kyla ned det så mycket som möjligt innan det går tillbaka. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i systemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. För vintermånaderna (november–mars) förbehåller vi därför oss rätten att ta ut en flödesavgift

som beror av volymen vatten, för att skapa ett incitament till effektiv avkylning. Öresundskraft förbehåller sig rätten att ta ut en flödesavgift för den månad i perioden nov-mars där medelavkylningen understiger 10 °C.

5 Fjärrvärmens kostnader

5.1 Allmänt

Summan av de priskomponenter som våra kunder betalar ska täcka fjärrvärmens nettokostnader och ge rimlig avkastning för verksamheten, det är grunden för en kostnadsbaserad prissättning.

Rådande omvärldssituation medför ökade risker och en strukturell förändring för fjärrvärmen. De geopolitiska spänningarna ger stora effekter på globala energi- och bränslemarknader med försvårad prognostisering, volatilitet och osäkerhet kring bränsletillgång som följd. Därtill ökar kraven på beredskap och en resilient energinfrastruktur, där fjärrvärmen förväntas fortsätta leverera med stabilitet, och säkerhet, såväl fysisk som digital, blir allt viktigare.

Verksamheten innebär ett risktagande främst i form av pris- och volymrisker och är i sin natur väderberoende. Öresundskraft bär denna risk genom vårt prisåtagande. Resultatet av denna risk överförs inte till kund, vilket innebär att eventuellt minskat eller ökat resultat inte förs vidare.

Marknadsvillkoren påverkas av EU-direktiv såsom Förnybarhetsdirektivet och Energieffektiviseringsdirektivet i kombination med nationella byggregler. Förändringar av skatter (t.ex. NO_x-skatt etc.) och avgifter som ej var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kommer vi att kompensera för genom ändring av fjärrvärmepriset, enligt gällande Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme. De senaste årens utveckling på energimarknaden och inflation har ökat kostnadsnivån för att producera och leverera fjärrvärme, mycket pga. det osäkra omvärldsläget, och en fortsatt orolig energimarknad är att vänta framöver beroende på den geopolitiska utvecklingen.

Sammantaget kan sägas att:

- Osäkerheterna i omvärlden och det geopolitiska läget påverkar förutsättningarna för fjärrvärmen med ökade risker och volatilitet på de globala energimarknaderna och ett förändrat säkerhetsläge.
- Vår rörliga produktionskostnad ligger jämförelsevis på en historiskt hög nivå trots en minskning från toppåren 2023 och 2024. Den bedöms fortsätta vara hög framöver, med mindre ökningar.
- Den affärsrisk som i nuläget bedöms ha mest påverkan på verksamheten, tillsammans bränslepriserna och utsläppsrätter, är elhandelspriset som har fallit tillbaka mot mer "normala" nivåer, men har en fortsatt hög volatilitet.
- Mot bakgrund av den aktuella frågan om en framtida el-effektproblematik är fjärrvärmens bidrag och betydelse för ett hållbart samhälle mer aktuell än någonsin.

- Utöver detta kan ändringar i eller nya skatter, styrmedel, regleringar eller kraftigt förändrade marknadsvillkor påverka fjärrvärmeaffären framöver.
- Underhåll av produktionsanläggningar och infrastruktur är högprioriterat för att säkerställa en trygg, säker och långsiktig fjärrvärme. Tillgängligheten är viktig för att ge ett effektivt resursutnyttjande.
- Energisektorn är utsatt i en osäker omvärld och det ställer krav på investeringar i resiliens, beredskap i händelse av kris och såväl cyber- som fysisk säkerhet.
- Geopolitisk instabilitet driver också upp bränsle- och råvarupriser.
- De åtgärder och projekt vi genomför för att utveckla och effektivisera fjärrvärmerna, kan leda till ökande kostnader i form av avskrivningar och finansiella kostnader.

5.2 Intäkter utöver fjärrvärme

Utöver värmeförsäljningen får vi intäkter för avfallsbehandling och elproduktion från kraftvärme. Dessa intäkter bidrar till att hålla fjärrvärmepriset konkurrenskraftigt. Avfallsbehandlingen är en viktig del i resurshushållningen liksom att ta vara på restvärmen från den. Kraftvärmeproduktionen bidrar till att stärka vårt energisystem med lokal elproduktion, vilket är viktigt under framför allt vintertid då elanvändningen är högre.

5.2.1 Elförsäljning

Kraftvärmeproduktion sker vid Filborna och Västhamnsverket. Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Öresundskraft. Prissäkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat. I perioden väntas elintäkter i paritet med 2026.

5.2.2 Behandlingsavgifter

Intäkterna för att ta emot och behandla avfall ingår som en del i fjärrvärmeverksamheten. Vi arbetar aktivt för att hela tiden utveckla avfallsbehandlingen. Behandlingsavgifterna är en viktig del i att kunna motverka kostnadsökningar i andra delar av fjärrvärmeaffären. Nettot från behandlingsintäkter bedöms förbättras något kommande år men påverkas negativt av att den fria tilldelningen av utsläppsrätter minskar kraftigt och att priserna för det ökade inköpsbehovet väntas stiga.

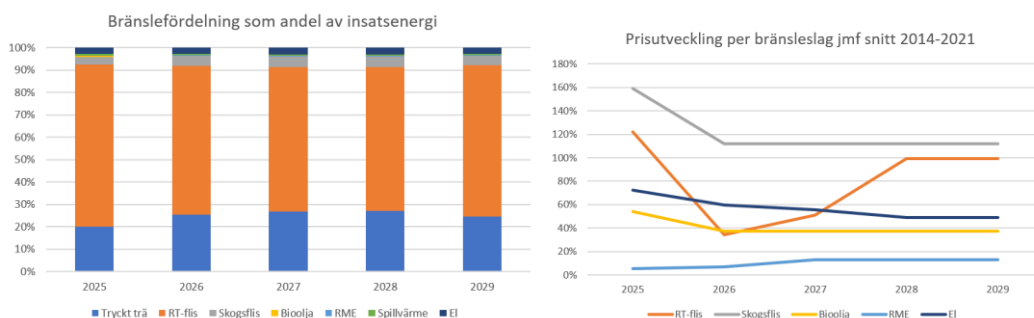
5.3 Kostnadsutveckling

Levererad fjärrvärmevolym beräknas utifrån de senaste fem årens utfall. Utifrån det beräknas den sammanlagda kostnaden och kostnadsutvecklingen för fjärrvärmerna. Kostnadsutvecklingen jämförs med den medelkostnad vi har haft i perioden 2015-2020 för att analysera förändringar över tid. Jämförs kommande år (2027-2029) med perioden 2015-2020 är den totala kostnadsutvecklingen fram till 2029 +44 %. Den ackumulerade föreslagna prisjustering med prisåtagandet för perioden 2027-2029 är i paritet med detta.

5.3.1 Ängelholm

Bränslepriserna har stabiliserats efter turbulenta år 2023-2024, men på en högre nivå än perioden 2014-2021, vilket utgör referensperiod för bränslepriser. Bränslemixen i Ängelholm har en stor exponering mot returträflis (s.k. RT-flis) och konkurrens om detta, främst från andra användningsområden och energibolag, håller upp prisnivån. Genom att maximera inblandningen av tryckimpregnerat trä i förhållande till miljötillståndet kan den totala prisbilden hållas nere. En effektiv produktionspark med hög tillgänglighet begränsar också behovet av fördyrande spets- och reservbränslen såsom bioolja och skogsflis. Sammantaget har Ängelholm en högre produktionskostnad de kommande åren än snittet för referensperioden. Under prisåtagandeperioden bedöms den rörliga produktionskostnaden öka med 14% jämfört med 2026 års nivåer. Detta beror bland annat på

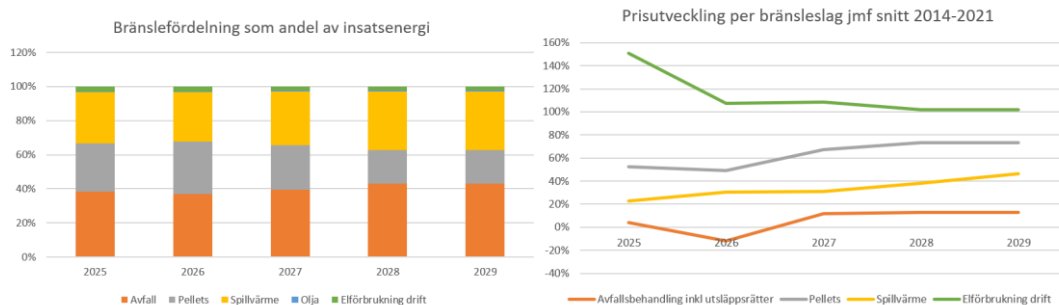
- Fortsatt höga och ökande bränslekostnader till följd av geopolitiska spänningar, främst gällande RT-flis
- Minskad tillgång på bränsle, samt högre en konkurrens om det, kopplat till en svag byggkonjunktur
- Ingen fri tilldelning av utsläppsrätter



5.3.2 Helsingborg

Även för Helsingborg är bränslepriserna på en högre nivå än referensperioden 2014-2021, men stabiliseras jämfört med 2023-2024. Priset på träpellets sätts på en internationell marknad där det osäkra omvärldsläget ökar volatiliteten. Öresundskraft samarbetar med de två största leverantörerna för att säkra konkurrenskraftiga och förutsägbara priser samt hög leveranstrygghet. Även för Helsingborg bidrar den minskade tilldelningen av utsläppsrätter en fördyrande omständighet som bidrar till ökade rörliga produktionskostnader. Dessa balanseras och motverkas i viss utsträckning av en flexibel och effektiv produktionspark med stora optimeringsmöjligheter. Sammantaget gör det att de rörliga produktionskostnaderna i kombination med inflationsdriven allmän kostnadsutveckling fortsatt utmanar under hela perioden. Under prisåtagandeperioden bedöms den rörliga produktionskostnaden öka med 17% jämfört med 2026 års nivåer. Detta beror bland annat på

- Fortsatt höga priser och stora osäkerheter på globala bränslemarknader till följd av det osäkra omvärldsläget
- Ingen fri tilldelning av utsläppsrätter



5.4 Investeringar och effektiviseringsåtgärder

De effektiviseringar och åtgärder som gjorts senaste tiden för att minska den rörliga produktionskostnaden är:

- Kontraktering av och nära samarbete med flera olika bränsleleverantörer vilket ger konkurrensutsättning, förutsägbara priser och ökad försörjningstrygghet
- Anskaffning av utsläppsrätter i förväg för att hålla kontroll över kostnaderna
- Ökade gate fees för avfall på Filbornaverket
- Maximal inblandning av tryckimpregnerat trä i bränslemixen (i förhållande till miljötillståndet) på Åkerslundsverket

Investeringar för effektivisering och klimatåtgärder i verksamheten

- Livstidsförlängning av Västhamnsverket in på 2030-talet för att hålla nere kostnader.
- Ökade underhållsåtgärder på Filbornaverket för att ge förutsättningar för hög tillgänglighet
- Effektutökning av pannan på Filbornaverket
- Investeringar i kontinuerlig statusmätning av fjärrvärmenätet för kostnadseffektivare underhåll och reinvesteringar

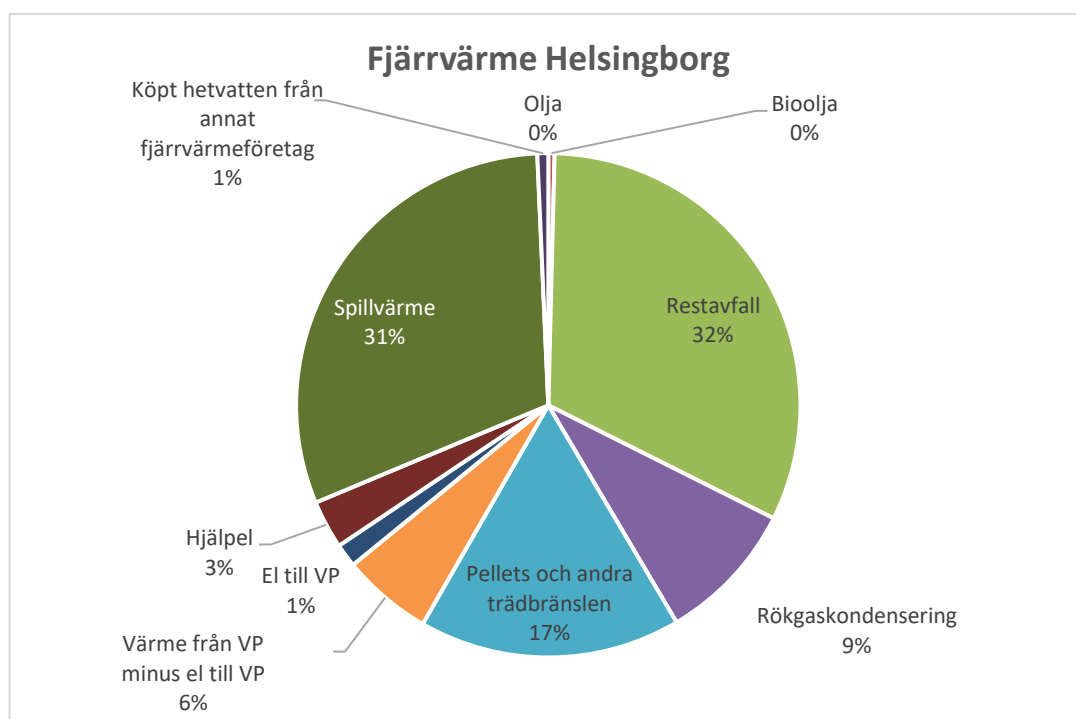
5.5 Fjärrvärmeproduktionen

Produktionen i Helsingborg består för närvarande av 100% återvunnen och förnybar energi där resursanvändningen (primärenergifaktor) är 0,14 (2025). Största delen utgörs av restvärme från det avfallseldade kraftvärmeverket Filborna och Kemiras industriella verksamhet. Under höst/vår samt vintertid när värmebehovet ökar kompletteras driften med antingen Västhamnsverkets (VHV) värmepump som återvinner restvärme ur avloppsvattnet från Öresundsverket (NSVA) eller biokraftvärmeproduktionen (träpellets framställd av restprodukt från

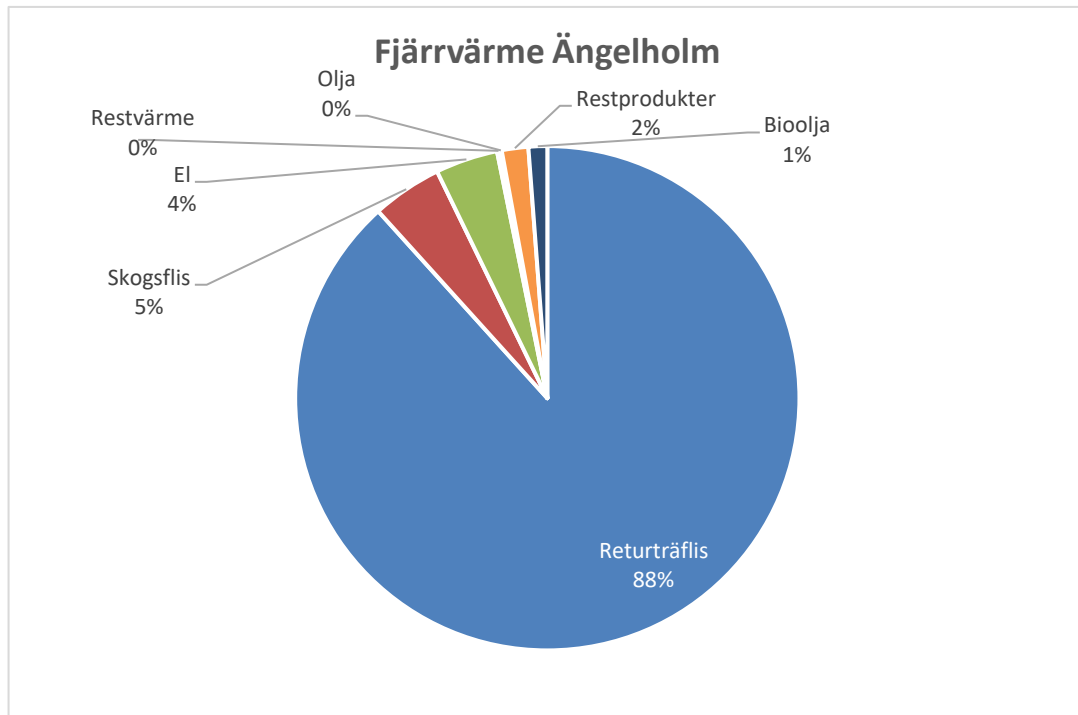
träindustri) på VHV. Biokraftvärmeproduktionen på VHV bidrar också till lokal elproduktion vilket är viktigt just under vintertid.

Fjärrvärmenätet i Helsingborg är även sammankopplat med näten i Landskrona och Lund i ett gemensamt system. Det ger ökad leveranstrygghet till de drygt 100 000 hushåll i regionen som använder fjärrvärme. Genom samarbetet tar vi tillsammans vara på restvärme från industrier och forskningsanläggningar.

I Ängelholm är 99% återvunnen och förnybar energi där resursanvändningen är 0,22 (2025). Där produceras all fjärrvärme på Åkerslundsverket och huvuddelen av produktionen kommer från RT-flis och träavfall. Vintertid när värmeanvändningen stiger i nätet används även bioolja (MFA).



Figur 2 Bränslefördelning 2025 i Helsingborgs fjärrvärmenät



Figur 3 Bränslefördelning 2025 i Ängelholms fjärrvärmenät

6 Nya fjärrvärmekunder

Fjärrvärmeverksamheten i Ängelholm och Helsingborg bedrivs på affärsmässig grund. Vi arbetar aktivt för att ansluta fler kunder i både exploateringsområden och befintliga områden, så kallade förtätningar.

6.1 Exploateringsområden

För varje enskilt område görs en samlad investeringskalkyl, vilket ligger till grund för beslut om fjärrvärme byggs ut i området eller ej. Varje exploateringsområde ska uppfylla Öresundskrafts uppsatta avkastningskrav på investeringar och sätta affärskrav.

6.2 Förtätning

I befintliga fjärrvärmeområden görs en investeringskalkyl för varje enskild kund eller grupp av kunder innan offert ställs ut. Varje enskild ny kund eller grupp av kunder ska uppfylla Öresundskrafts affärskrav.

7 Kunddialog

Kunddialogen i Helsingborg och Ängelholm genomförs i en samrådsprocess enligt denna partsöverenskommelse. Inför en prisförändring vid kommande årsskifte inleds lokala samråd i april-juni. Den dialogen om prisförändring bör vara klar senast under augusti. För näringsidkare i år har Prisdialogen hållits som fysiska möten. Samråd 1 för näringsidkare hölls i mitten av maj och samråd 2 i mitten av juni. För konsumenter hölls samrådsmötet 1 i slutet av juni och samrådsmöte 2 i slutet av augusti.

Tabell 2 Tidplan för Prisdialogen

Januari	Planeringsmöte – datum och tema för året sätts
Maj	Samrådsmöte 1 Företag - förslag presenteras
Juni	Samrådsmöte 2 Företag – dialog och sammanfattning
	Samrådsmöte 1 Konsument - förslag presenteras
Augusti	Samrådsmöte 2 Konsument – dialog och sammanfattning
September	Ansökan förlängt medlemskap skickas till Prisdialogens kansli
September	Prisåtagande och ny prislista publiceras på www.oresundskraft.se
September	Utskick till alla kunder om prisåtagandet och prisdialogen inkl. digital prisinformation via hemsida och sociala medier
November	Meddelande till samtliga fjärrvärmekunder om eventuellt godkänt medlemskap i Prisdialogen

Samråden är gemensamma för Helsingborg och Ängelholm. Till prisdialogen för näringsidkare bjuds representanter för SABO (Helsingborgshem och Ängelholmshem), Riksbyggen, HSB och Fastighetsägarnas Riksförbund (utgörs av de lokala styrelserna i Ängelholm och Helsingborg) in tillsammans med representanter för våra största företagskunder.

7.1 Agenda samrådsmöten

7.1.1 Näringsidkare

Möte	Syfte	Agenda
Samråd 1 18 maj	Ge leverantören ökad kunskap om kundernas verksamhet. Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på fjärrvärmeleverantörens prisändringsmodell	1. Inledning med presentationsrunda 2. Öresundskrafts VD har ordet 3. Status i CCS-projektet 4. Miljövärden för fjärrvärmesystemet 2025 5. Uppdatering prismodell 6. Prisändringsmodell (Prisåtagandet) • Status produktion/distribution och kostnadsutveckling • Prisåtagande 2027-2029

Samråd 2	Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på sedan förra mötet samt besluta om prisändringsmodell.	7. Summering
15 juni		1. Inledning 2. Repetition av prismodelluppdatering 3. Repetition Prisändringsmodell (prisåtagandet) 4. Diskussion, sammanfattning och signering av protokoll 5. Värmestyrning av fastigheter 6. Summering och avslutning

7.1.2 Konsument

Möte	Syfte	Agenda
Samråd 1	Ge leverantören ökad kunskap om kundernas perspektiv. Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på fjärrvärmeleverantörens prisändringsmodell	1. Välkommen 2. Inledning 3. Status i CCS-projektet 4. Prisändringsmodell (Prisåtagandet) • Status produktion/distribution och kostnadsutveckling • Prisåtagande 2027-2029 5. Summering
25 juni		
Samråd 2	Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på sedan förra mötet samt besluta om prisändringsmodell.	1. Inledning 2. Tema: Nätplanering och -utbyggnad 3. Repetition Prisändringsmodell (prisåtagandet) 4. Diskussion och frågor 5. Summering och avslutning
20 augusti		

8 Bilagor

Bilaga 1 Förklaringar och fakta – Hållbarhetsredovisning

Årlig redovisning av miljövärden görs på Öresundskrafts hemsida (<https://www.oresundskraft.se/ursprung/fjarrvarmens-klimatpaverkan/>)

Parametrarna som redovisas är resurseffektivitet (primärenergifaktor), klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

Resurseffektivitet – Mäts som använd av använda naturresurser (primärenergi), bränsle, vid produktion av fjärrvärme i förhållande till den energi som levereras kund. Naturresurser (primärenergi) är den energi som finns i t.ex. träd, vatten, vind, kol och olja.

Klimatpåverkan – Mäts som utsläpp av koldioxidekvivalenter (CO₂-ekv) från förbränning vid produktion av fjärrvärme samt produktion och distribution av bränsle.

Fossila bränslen – Andel kol, fossil olja och naturgas som används vid produktion av fjärrvärme förhållande till den energi som totalt använts för att producera fjärrvärmen.

Miljövärden presenteras ur ett bokföringsperspektiv. De viktigaste parametrarna i redovisning av miljövärden är resurseffektivitet (primärenergifaktor), klimatpåverkan och andel fossila bränslen (kol, olja, gas). Fjärrvärmens miljövärden beräknas enligt Värmemarknadskommitténs överenskommelse om synen på bokförda miljövärden för fjärrvärme. De består av direkta utsläpp från energiomvandlingssteget och uppströms utsläpp från produktion och transport av bränsle.

Bilaga 2 Prislistor

Prisåtagande Helsingborg och Ängelholm för näringsidkare och konsument		
År 2027	År 2028	År 2029
4%	4-7% (indikation 6%)	4-7%

Not: Åtagandet kan frångås/ändras vid nya eller ändrade skatter, regleringar eller kraftigt förändrade marknadsvillkor som påverkar fjärrvärmeaffären

Helsingborg Konsument		
	Fast (kr/år) exkl moms	Fast (kr/år) inkl moms
	3556,80	4446,00
Säsong	Energipris (öre/kWh) exkl moms	Energipris (öre/kWh) inkl moms
Vinter (jan-mars, nov-dec)	90,79	113,49
Vår/Höst (april-maj, sept-okt)	50,78	63,48
Sommar (juni-aug)	12,64	15,80
Säsong	Flödespris (kr/m ³) exkl moms	Flödespris (kr/m ³) inkl moms
Vinter (jan-mars, nov-dec)	3,12	3,90

Helsingborg Konsument Lägenhet		
	Fast (kr/år) exkl moms	Fast (kr/år) inkl moms
	1778,40	2223,00
Säsong	Energipris (öre/kWh) exkl moms	Energipris (öre/kWh) inkl moms
Vinter (jan-mars, nov-dec)	90,79	113,49
Vår/Höst (april-maj, sept-okt)	50,78	63,48
Sommar (juni-aug)	12,64	15,80

Helsingborg Gruppanslutna småhus (Pålsjö Östra och Vindelälven)

	Fast pris (kr/år) exkl moms	Fast pris (kr/år) inkl moms
	2396,16	2995,20
	Effektpris (kr/kW) exkl moms	Effektpris (kr/kW) inkl moms
	265,18	331,48
	Energipris (öre/kWh) exkl moms	Energipris (öre/kWh) inkl moms
	66,44	83,05
	Varmvatten (kr/m ³) exkl moms	Varmvatten (kr/m ³) inkl moms
	46,79	58,49

Ängelholm Konsument

	Fast (kr/år) exkl moms	Fast (kr/år) inkl moms
	3556,80	4446,00
Säsong	Energipris (öre/kWh) exkl moms	Energipris (öre/kWh) inkl moms
Vinter (jan-mars, nov-dec)	90,38	112,98
Vår/Höst (april-maj, sept-okt)	50,26	62,83
Sommar (juni-aug)	18,41	23,01
Säsong	Flödespris (kr/m ³) exkl moms	Flödespris (kr/m ³) inkl moms
Vinter (jan-mars, nov-dec)	3,12	3,90

Helsingborg Näringsidkare				
Effektgrupp	Fast (kr/år) exkl moms	Effektpris (kr/år) exkl moms	Fast (kr/år) inkl moms	Effektpris (kr/år) inkl moms
0-30 kW	846,25	1 228,05	1 057,81	1 535,06
30-100 kW	3 939,10	1 124,96	4 923,88	1 406,20
100-250 kW	14 415,02	1 020,20	18 018,78	1 275,25
250-500 kW	40 316,22	916,59	50 395,28	1 145,74
>500 kW	92 430,62	812,36	115 538,28	1 015,45
Säsong	Energipris (öre/kWh) exkl moms		Energipris (öre/kWh) inkl moms	
Vinter (jan-mars, nov-dec)	54,66		68,33	
Vår/Höst (april- maj, sept-okt)	35,44		44,30	
Sommar (juni- aug)	12,59		15,74	
Säsong	Flödespris (kr/m ³) exkl moms		Flödespris (kr/m ³) inkl moms	
Vinter (jan-mars, nov-dec)	4,87		6,09	

Helsingborg Totalvärme Näringsidkare				
Effektgrupp	Fast (kr/år) exkl moms	Effektpris (kr/år) exkl moms	Fast (kr/år) inkl moms	Effektpris (kr/år) inkl moms
0-30 kW	846,25	1 228,05	1 057,81	1 535,06
30-100 kW	3 939,10	1 124,96	4 923,88	1 406,20
100-250 kW	14 415,02	1 020,20	18 018,78	1 275,25
250-500 kW	40 316,22	916,59	50 395,28	1 145,74
>500 kW	92 430,62	812,36	115 538,28	1 015,45
Säsong	Energipris (öre/kWh) exkl moms		Energipris (öre/kWh) inkl moms	
Vinter (jan-mars, nov-dec)	64,20		80,25	
Vår/Höst (april- maj, sept-okt)	35,44		44,30	
Sommar (juni- aug)	12,59		15,74	

Helsingborg Markvärme (retur) Näringsidkare				
Effektgrupp	Fast (kr/år) exkl moms	Effektpris (kr/år) exkl moms	Fast (kr/år) inkl moms	Effektpris (kr/år) inkl moms
0-30 kW	423,12	856,48	528,90	1 070,60
30-100 kW	1 969,40	804,94	2 461,75	1 006,18
100-250 kW	7 207,88	752,55	9 009,85	940,69
250-500 kW	20 155,88	700,76	25 194,85	875,95
>500 kW	46 213,88	648,65	57 767,35	810,81
Säsong	Energipris (öre/kWh) exkl moms		Energipris (öre/kWh) inkl moms	
Vinter (jan-mars, nov-dec)	52,10		65,13	
Vår/Höst (april- maj, sept-okt)	32,88		41,10	
Sommar (juni- aug)	10,06		12,58	

Helsingborg Markvärme (primär) Näringsidkare				
Effektgrupp	Fast (kr/år) exkl moms	Effektpris (kr/år) exkl moms	Fast (kr/år) inkl moms	Effektpris (kr/år) inkl moms
0-30 kW	423,12	856,48	528,90	1 070,60
30-100 kW	1 969,40	804,94	2 461,75	1 006,18
100-250 kW	7 207,88	752,55	9 009,85	940,69
250-500 kW	20 155,88	700,76	25 194,85	875,95
>500 kW	46 213,88	648,65	57 767,35	810,81
Säsong	Energipris (öre/kWh) exkl moms		Energipris (öre/kWh) inkl moms	
Vinter (jan-mars, nov-dec)	54,66		68,33	
Vår/Höst (april- maj, sept-okt)	35,44		44,30	
Sommar (juni- aug)	12,59		15,74	
Säsong	Flödespris (kr/m ³) exkl moms		Flödespris (kr/m ³) inkl moms	
Vinter (jan-mars, nov-dec)	4,87		6,09	

Ängelholm Näringsidkare				
Effektgrupp	Fast (kr/år) exkl moms	Effektpris (kr/år) exkl moms	Fast (kr/år) inkl moms	Effektpris (kr/år) inkl moms
0-30 kW	810,05	1 197,56	1 012,56	1 496,95
30-100 kW	3 773,11	1 098,79	4 716,39	1 373,49
100-250 kW	13 853,83	997,98	17 317,29	1 247,48
250-500 kW	38 592,83	899,03	48 241,04	1 123,79
>500 kW	88 918,43	798,38	111 148,04	997,98
Säsong	Energipris (öre/kWh) exkl moms		Energipris (öre/kWh) inkl moms	
Vinter (jan-mars, nov-dec)	58,94		73,68	
Vår/Höst (april- maj, sept-okt)	40,48		50,60	
Sommar (juni- aug)	18,37		22,96	
Säsong	Flödespris (kr/m ³) exkl moms		Flödespris (kr/m ³) inkl moms	
Vinter (jan-mars, nov-dec)	4,95		6,19	