

22 juni 2021

# Prisändringsmodell 2022-2024

Fjärrvärmepriiset i Ängelholm  
och Helsingborg

## Innehållsförteckning

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Inledning .....</b>                            | <b>1</b>  |
| <b>2. Prispolicy .....</b>                           | <b>1</b>  |
| 2.1 Prissättningsprincip .....                       | 1         |
| 2.2 Resultatmål och ägardirektiv .....               | 1         |
| 2.3 Prisutvecklingsmål .....                         | 2         |
| 2.4 Prisdialog .....                                 | 2         |
| 2.5 Miljö och klimat .....                           | 2         |
| <b>3. Prisåtagande 2022-2024 .....</b>               | <b>3</b>  |
| 3.1 Prisprognos .....                                | 3         |
| 3.2 Justering av prismodell för Näringsidkare .....  | 3         |
| 3.3 Normalprislistor 2022 .....                      | 4         |
| <b>4. Prismodell .....</b>                           | <b>5</b>  |
| 4.1 Näringsidkare .....                              | 5         |
| 4.2 Konsumenter .....                                | 7         |
| <b>5. Fjärrvärmens kostnader .....</b>               | <b>7</b>  |
| 5.1 Allmänt .....                                    | 7         |
| 5.2 Intäkter utöver fjärrvärme .....                 | 8         |
| 5.3 Kostnadernas sammansättning .....                | 8         |
| 5.4 Kostnadsutveckling .....                         | 9         |
| 5.5 Investeringar och effektiviseringsåtgärder ..... | 11        |
| 5.6 Fjärrvärmeproduktionen .....                     | 13        |
| <b>6. Nya fjärrvärmekunder .....</b>                 | <b>14</b> |
| 6.1 Exploateringsområden .....                       | 14        |
| 6.2 Förtätning .....                                 | 14        |
| <b>7. Kunddialog .....</b>                           | <b>14</b> |
| 7.1 Agenda samrådsmöten .....                        | 15        |
| <b>8. Bilagor .....</b>                              | <b>i</b>  |

## 1. Inledning

Öresundskraft vill tillsammans med våra fjärrvärmekunder utveckla fjärrvärmerna i Ängelholm och Helsingborg. År 2012 togs ett gemensamt initiativ till en årlig prisdialog med syfte att öka kunskap om respektive affärer, bli förståelse och insyn i fjärrvärmens prissättning. I detta dokument redovisar vi hur priset av fjärrvärme som används i Näringsverksamhet sätts samt Öresundskrafts prisåtagande för perioden 2022-2024. Årets prisdialog finns sammanfattat i separat samrådsprotokoll, [www.oresundskraft.se](http://www.oresundskraft.se).

Under 2022 och 2023-2024 görs två justeringar i prismodellen. Till 2022 kommer ett temperaturintervall införas för hur högsta dygnsmedeleffekten bestäms och 2023-2024 kommer vi i två steg att göra en justering i fördelningen mellan energi- och effektdelen i prismodellen. Detta finns beskrivet i kapitel 3.2.

## 2. Prispolicy

### 2.1 Prissättningsprincip

Följande huvudprinciper ligger till grund för prissättningen av fjärrvärmerna:

1. **Kostnadsbaserad prissättning** – Priset skall täcka fjärrvärmeverksamhetens kostnader för att leverera en säker och klimatklod värme samt över tid få en rimlig avkastning. Ängelholm och Helsingborg utgör olika prisområden för att återspegla respektive systems kostnadsnivå.
2. **Konkurrenskraftig pris** – Priset skall vara konkurrenskraftigt gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.
3. **Under riksgenomsnittet** – vårt genomsnittliga fjärrvärmepris skall vara lägre än riksgenomsnittet, vilket även är ett direktiv från ägaren.
4. **Likabehandling** – Likabehandling av kunder inom samma kundkategori.

Punkt 2 och 3 uppnår vi genom att aktivt arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader.

### 2.2 Resultatmål och ägardirektiv

Öresundskrafts fjärrvärmeaffär styrs av ägardirektivet från Helsingborgs stad som anger följande:

- Öresundskraft ska erbjuda attraktiva produkter och tjänster för att skapa en långsiktig lönsamhet. Verksamhetens intjäningsförmåga ska möjliggöra utbyggnad och reinvesteringar i infrastruktur samt satsningar mot framtidens hållbara energi- och kommunikationslösningar.
- Fjärrvärmepriserna ska sättas inom ramen för Prisdialogen. Ambitionen är att fjärrvärmepriserna ska vara lägre än genomsnittet för

branschen men får avvika maximalt 5 procent från branschgenomsnittet.

- Öresundskrafts avkastningskrav ska vara marknadsmässigt för de branscher bolaget verkar inom men även beakta bolagets långsiktiga värdeskapande roll för Helsingborgs utveckling.
- Bolagets långsiktiga avkastning över en investeringscykel (cirka 20 år) uttryckt i avkastning på sysselsatt kapital ska minst uppgå till årsgenomsnittet för STIBOR 3-månader + 6 procentenheter.
- Noll procent fossila bränslen i fjärrvärmens 2022.

### 2.3 Prisutvecklingsmål

Vi har också satt upp prisutvecklingsmål vår prissättning och prismodell.

- **Förutsägbarhet** – Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Prisutvecklingen anges för två kommande år, samt en inriktning för tredje året.
- **Kostnadsriktighet** – Våra prismodeller ska så långt som möjligt återspegla kostnaderna för att långsiktigt producera och distribuera fjärrvärmens. Detta ger en rättvisande information till kunden, och gynnar direkt de kunder som gör energi- och effektbesparingar när energin är som dyrast. En sådan prissättning gör också fjärrvärmeverksamheten robust mot ändrade leveransvolymmer etc, vilket leder till stabila priser.
- **Kunddialog** – ändringar i pris eller prismodell skall genomföras i dialog med våra kunder.

### 2.4 Prisdialog

Våra prisförändringar ska genomföras i en kunddialog och i formatet för Prisdialogen, där förändringar i pris och prismodell presenteras och tas upp till dialog med våra kunder. För Helsingborg och Ängelholm hålls en gemensam prisdialog, men separata lokala överenskommelser kan träffas. Dialogmöten hålls för både näringsidkare och konsumenter men vid separata tillfällen.

Till Prisdialogen för näringsidkare bjuds representanter för SABO (Helsingborgshem och Ängelholmshem), Riksbyggen och Fastighetsägarnas Riksförbund (utgörs av de lokala styrelserna i Ängelholm och Helsingborg) in tillsammans med representanter för våra största företagskunder. Till Prisdialogen för konsumenter bjuds Villaägarnas Riksförbund in.



### 2.5 Miljö och klimat

Vi redovisar fjärrvärmens miljöpåverkan varje år i vår hållbarhetsredovisning samt i Prisdialogen. Vi är även medlemmar i Klimatdialogen och redovisar även där fjärrvärmens miljövärden.

## 3. Prisåtagande 2022-2024

### 3.1 Prisprognos

Vi gjorde under 2019 ett extraordinärt 5-årigt prisåtagande för perioden 2020-2024. Verksamhetens kostnader bedöms som fortsatt stabila under överskådlig tid. Störst osäkerhet råder för närvarande kring skatter och styrmedel (exempelvis utsläppsrätter). Baserat på de nuvarande marknadsprognoserna (inflation, räntor och bränslepriser) indikerar vi en årlig ändring av fjärrvärmepriset inför 2022 enligt:

- 1% till näringsidkare i Helsingborg genom att höja effektkomponenten i prislistan med 5%
- Ingen justering på priset för näringsidkare i Ängelholm
- Ingen justering på priset för konsument i Ängelholm och Helsingborg.

För resterande del av perioden följer vi det extraordinära prisåtagandet sedan tidigare, se Tabell 1. Observera att åtagandet kan frångås och förändras vid nya eller ändrade skatter och/eller regleringar som påverkar fjärrvärmeaffärens kostnader.

Tabell 1 Prisåtagande 2022-2024 för Helsingborg och Ängelholm

|  | 2022   | 2023    | 2024    |
|--|--|---------|---------|
| Helsingborg<br>Näringsidkare           | <b>1 %<br/>(5 % på effekt, 0% på energi)</b> | Max 2 % | Max 2 % |
| Ängelholm<br>Näringsidkare             | <b>0%</b>                                    | Max 2 % | Max 2 % |
| Helsingborg och Ängelholm<br>Konsument | <b>0%</b>                                    | Max 2 % | Max 2 % |

### 3.2 Justering av prismodell för Näringsidkare

Fjärrvärmen är en uppvärmningsform som uppskattas för dess förutsägbarhet och stabilitet när det gäller kundens uppvärmningskostnad. Prismodellen för fjärrvärmen har inte varit designad för de senaste åren kraftiga variationer i hur kalla vintrarna varit. Nuvarande modell ger stora slag både i kundens uppvärmningskostnad därmed också i intäkterna för fjärrvärmen. Vi har satsat mycket på att ta tillvara spillvärme, möjliggöra billigare bränslen och framtidssäkra fjärrvärmen. Det innebär att de rörliga kostnaderna har minskat något och de fasta kostnaderna har ökat. En konsekvens blir då

att fördelningen mellan verksamhetens fasta och rörliga kostnader inte längre motsvaras i fjärrvärmepriset fördelning mellan effekt och energi.

Justeringen av prismodellen syftar till att:

- Öka förutsägbarhet och jämna ut fjärrvärmekostnaden mellan åren
- Stärka konkurrenskraft och incitament för att använda fjärrvärme
- Öka kostnadsriktigheten och transparensen i prissättningen

Justeringen av prismodellen är intäktsneutral för Öresundskraft och kostnadsneutral för kundkollektivet som helhet.

### Införande av temperaturintervall (2022)

För att skapa en bättre förutsägbarhet kommer det från och med årsskiftet 2021/2022 att införas ett undantag i definitionen av hur högsta dygnsmedel-effekten sätts. Förändringen träder i kraft 2022-01-01. Högsta dygnsmedel-effekten kommer fortsatt att vara definierad och bestämmas som idag, det vill säga den högsta energiförbrukningen under ett dygn de senaste 12 månaderna dividerat med dygnets 24 timmar, men förutsatt att medeltemperaturen under det kallaste dygnet de senaste 12 månaderna har varit mellan -5 till -9 °C. I annat fall förlängs den ”rullande” perioden till dess att ett dygn uppvisar en temperatur kallare än -5 °C. I samband med införandet av temperaturintervall förtydligas också hantering vid energieffektiviseringsåtgärder. Se vidare beskrivning under 4.1.

### Justering av prisdelen mellan energi och effekt (2023-2024)

Som en del i att skapa bättre förutsägbarhet och kostnadsriktighet justerar vi i fördelningen av priset mellan energi- och effektdelen. Nuvarande prismodell utgår från en fördelning i fjärrvärmekostnaden där effektdelen utgör 20 %, energidelen 70 % och flödesdelen 10%. Justeringen kommer att göras i två steg i samband med årsskiftet 2022/2023 samt 2023/2024 och börja gälla från 2023-01-01 respektive 2024-01-01.

**2023** – I första steget sänks energidelen till att motsvara 60 % och effektdelen ökas till att utgöra 30 %.

**2024** – I sista steget sänks energidelen till att motsvara 50 % och effektdelen ökas till att utgöra 40 %.

Flödesdelen hålls oförändrad och fortsätter att utgöra ca 10 %. I 2021 års priser motsvarar den totala förändringen en sänkning av energipriset med 157 kr/MWh under vintersäsongen och 57 kr/MWh under vår/höst samt att effektpriset höjs med 405 kr/kW.

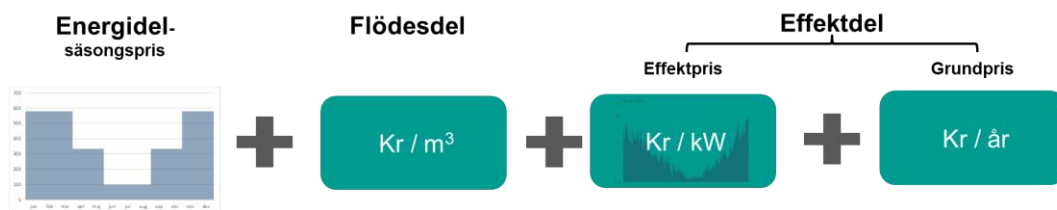
### 3.3 Normalprislistor 2022

Fjärrvärmepriserna kommer att förändras enligt 3.1 Prisprognos och prislistor för 2022 finns i bilaga 2.

## 4. Prismodell

### 4.1 Näringsidkare

Vår prismodell för näringsidkare utgörs av tre delar: energi, flöde och effekt (se Figur 1). Prismodellens syfte är att återspegla fjärrvärmens kostnader, fördela dessa rättvist, skapa ett incitament för effektiviseringar samt bidra till en förutsägbar uppvärmningskostnad. För en genomsnittlig näringsidkare utgör energidelen 70 % av den totala fjärrvärmekostnaden, medan effektdelen är 20 % och flödesdelen 10 %. (Notera aviserad förändring av denna fördelning under 3.2.)



Figur 1 Prismodell för näringsidkare

#### Energi

Det kostar olika att producera fjärrvärmens olika tider på året. Vintertid i Helsingborg med hög förbrukning måste vår mer kostsamma produktion med träpellets användas. Sommartid med låg förbrukning räcker den billiga restvärmen från Kemira och avfallsbehandlingen på Filborna. Vintertid i Ängelholm behöver vi använda bioolja för perioder med hög förbrukning, resterande del av året kan vi använda våra fastbränslepannor. Detta ska du som kund kunna dra fördel av. Vi sätter därför energipriset efter en rättvis princip, där priset återspeglar vad det kostar att producera den värme man använder. Priset är olika för dessa perioder på året:

- **vinter:** november – mars
- **vår/höst:** april – maj, september – oktober
- **sommar:** juni – augusti

#### Flöde

Värmeväxlaren för fjärrvärme i fastigheten (fjärrvärmecentralen) ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt, genom att kyla ned det så mycket som möjligt innan det går tillbaka i returledningen. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i fjärrvärmesystemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. För vintermånaderna (november–mars) finns därför en priskomponent som beror av volymen vatten, detta för att skapa ett incitament till effektiv avkylning i fjärrvärmecentralen.

#### Effekt

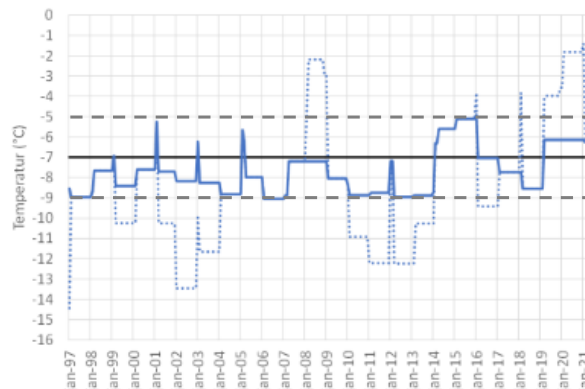
Fjärrvärmesystemets kostnader beror också mycket starkt på toppbelastningarna. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som



mest värme, är den som bestämmer hur mycket produktionsanläggningar och hur stora ledningar som måste byggas och underhållas. Därför är det rättvist att det pris du som kund betalar också har en komponent beroende av det högsta värmeuttaget du begär, det vill säga ditt effektbehov. Detta har vi valt att bestämma genom mängden värme du köper under det dygn på året när du förbrukar som mest, den sk högsta dygnsmedeleffekten. Effektvärdet gäller som underlag för debitering tills en högre dygnsmedeleffekt mäts upp eller i högst 12 månader.

### Undantag

I det fall där medeltemperaturen det kallaste dygnet de senaste 12 månaderna är varmare än  $-5\text{ °C}$  sker ingen uppdatering av dygnsmedeleffekten. Den ”rullande” perioden förlängs då till dess att ett dygn uppvisar en temperatur kallare än  $-5\text{ °C}$ . Dygn där medeltemperaturen är kallare än  $-9\text{ °C}$  exkluderas vid bestämning av dygnsmedeleffekten. För det fall kallaste dygnsmedeltemperaturen ej faller inom intervallet  $-5\text{ °C}$  till  $-9\text{ °C}$  sker heller ingen uppdatering av dygnsmedeleffekten.



Figur 2 Exempel på lägsta dygnsmedeltemperatur med temperaturintervall  $-7\pm 2\text{ °C}$

### Förändringar

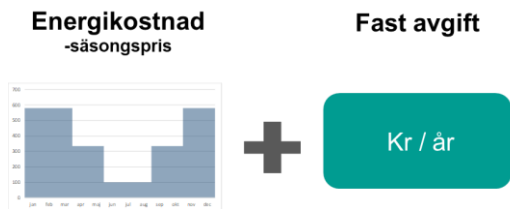
I den situation där undantaget ovan har inträffat kan en kund, som genomfört större förändringar i en fastighets eller fjärrvärmeanslutnings egenskaper och där förändringen sänker fastighetens effektbehov, begära en justering av högsta dygnsmedeleffekten. Justeringen görs i dialog mellan kunden och Öresundskraft. Manuellt justerad högsta dygnsmedeleffekt gäller från och med efterföljande månadskifte efter att Öresundskraft och kund kommit överens om nytt värde. Generellt är förutsättningarna för att detta skall göras:

- Kund skall kunna visa på större genomförd energieffektivisering, som energieffektivisering räknas tex förbättring av klimatskal. Installation av värmepump (exempelvis luft/luft, luft/vatten eller bergvärmepump) räknas ej som energieffektivisering.  
*eller*  
Kund har primäranslutit flera fastigheter som tidigare har haft en gemensam anslutningspunkt.
- Högsta dygnsmedeleffekten hade uppdaterats under perioden om inte undantaget hade gällt.
- Det skall finns tillräckligt mycket representativ data på fastighetens energianvändning för att kunna göra beräkning av fastighetens nya högsta dygnsmedeleffekt.
- Som huvudregel beräknas en högsta dygnsmedeleffekten för den utetemperatur som gällt vid senast uppmätta högsta dygnsmedeleffekt.



## 4.2 Konsumenter

Vår prismodell för konsumenter utgörs av två delar: energi och fast (se Figur 3).



Figur 3 Prismodell för konsumenter

### Energi

Det kostar olika att producera fjärrvärmens olika tider på året. Vintertid i Helsingborg med hög förbrukning måste vår mer kostsamma produktion med träpellets användas. Sommartid med låg förbrukning räcker den billiga restvärmen från Kemira och avfallsbehandlingen på Filborna. Vintertid i Ängelholm behöver vi använda bioolja för perioder med hög förbrukning, resterande del av året kan vi använda våra fastbränslepannor. Detta ska du som kund kunna dra fördel av. Vi sätter därför energipriset efter en rättvis princip, där priset återspeglar vad det kostar att producera den värme man använder. Priset är olika för dessa perioder på året:

- **vinter:** november – mars
- **vår/höst:** april – maj, september – oktober
- **sommar:** juni – augusti

### Fast del av priset

Den fasta delen skall motsvara de fasta kostnader som till stor del utgörs av våra produktionsanläggningar och ledningsnät. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur mycket produktionskapacitet vi behöva ha och hur stora ledningar som måste byggas och underhållas för att kunna leverera värme till alla våra kunder.

## 5. Fjärrvärmens kostnader

### 5.1 Allmänt

Summan av de priskomponenter som våra kunder betalar ska täcka fjärrvärmens kostnader och ge rimlig avkastning för verksamheten, det är grunden för en kostnadsbaserad prissättning.

Verksamheten innebär ett risktagande främst i form av pris- och volymrisker och är i sin natur väderberoende. Öresundskraft bär denna risk genom vårt prisåtagande. Resultatet av denna risk överförs inte till kund, vilket innebär att eventuellt minskat eller ökat resultat inte förs vidare.

Marknadsvillkoren påverkas av EU-direktiv såsom Förnybarhetsdirektivet och Energieffektiviseringsdirektivet i kombination med nationella byggregler. Förändringar av skatter (kan tex vara NOX-skatt etc) och avgifter som ej var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kommer vi att kompensera för genom ändring av fjärrvärmepriset, enligt gällande Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme.

## 5.2 Intäkter utöver fjärrvärme

Utöver värmeförsäljningen får vi intäkter för avfallsbehandling (förbränning) och elproduktion från kraftvärme. Dessa intäkter bidrar till att hålla fjärrvärmepriset konkurrenskraftigt. Avfallsförbränningen är en viktig del i resurshushållningen och att ta tillvara på restvärme. Kraftvärmeproduktionen bidrar till att stärka vårt energisystem med lokal elproduktion, vilket är viktigt under framförallt vintertid då elanvändningen är högre.

### Elförsäljning

Kraftvärmeproduktion sker vid Filborna och Västhamnsverket. Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Öresundskraft. Pris-säkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat.

### Behandlingsavgifter

Intäkterna för att ta emot och behandla avfall ingår som en del i fjärrvärmeverksamheten. Vi arbetar aktivt för att hela tiden utveckla avfallsbehandlingen och behandlingsavgifterna är en viktig del i att kunna motverka kostnadsökningar i andra delar av fjärrvärmeaffären.

Behandlingsintäkter bedöms ligga relativt stabilt över kommande treårsperiod. Intäkter för avfallsbehandling omfattar även en ersättning för förbränningsskatten, vilket innebär att denna skatt inte tas ut på fjärrvärmepriset.

## 5.3 Kostnadernas sammansättning

I Diagram 1 redovisas fördelning av fjärrvärmens totala kostnader för Ängelholm respektive Helsingborg avseende prognosen för 2021.

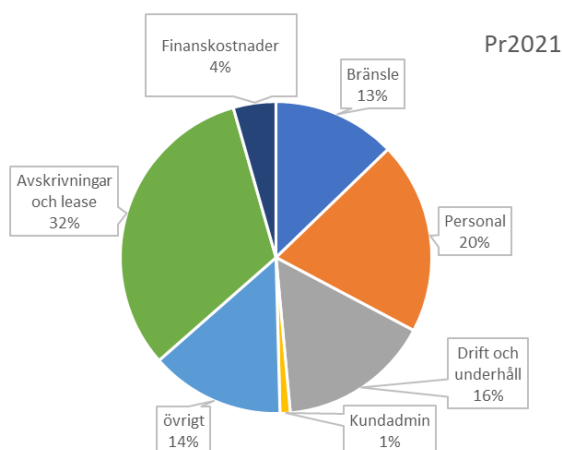


Diagram 1 Fördelning av fjärrvärmens totala kostnader enligt Prognos 2021

- **Bränsle:** Inköp av alla bränslen, främst spillvärme och pellets, samt skatter kopplade till bränslen, såsom el, olja och gas. Intäkt för avfallsbehandling ingår som en minskning av bränslekostnaderna. Intäkter från elproduktion är ej avdragna.
- **Personal:** Kostnader för personal anställda i fjärrvärmeverksamheten inom produktion, distribution och kundadministration.
- **Drift och underhåll:** Kostnader för drift och underhåll av våra produktions- och distributionsanläggningar inklusive lagning av läckor.
- **Kundadministration:** Kostnader för kundservice, fakturering och försäljning.
- **Övrigt:** Kostnader som inte ingår i ovanstående som bl a koncerngemensamma funktioner och försäkringar.
- **Avskrivningar/leasing:** Kostnader för avskrivning och leasing, tex av våra produktionsanläggningar
- **Finanskostnader:** Räntekostnader och räntesäkring

## 5.4 Kostnadsutveckling

Budget beräknas på s.k. normalår som definieras av SMHI och historiska erfarenheter. Utfall kan sedan bli varmare eller kallare vilket ger påverkan på främst bränslekostnader och elintäkter, men också underhållskostnader för produktionen, vilket ska täckas av prisåtagandet. Däremot kan det ske förändringar över tid på exempelvis bränslekostnader i form av stigande priser på pellets. Dessa förändringar tar vi hänsyn till i kostnadsutvecklingen och blir en del i prisåtagandet. Sammantaget uppvisar fjärrvärmeaffären en resultatförsämring om ca 10 Mkr 2022 jämfört med 2021 utan genomförd prisjustering (ej medräknat effekt av utsläppsrätter).

Vi genomför även åtgärder och projekt för att utveckla och effektivisera fjärrvärmerna, dessa kan leda till ökande kostnader i form av avskrivningar och finansiella kostnader.

### Ängelholm

De högre kostnaderna för 2021 jämfört med budget är i huvudsak volymrelaterade till följd av vädret. Inför 2022 ser vi sammantaget en neutral kostnadsutveckling där bedömda ökade intäkter på utsläppsrätter tar ut övrig kostnadsutveckling. Därav blir prisförändringen inför 2022 0%.

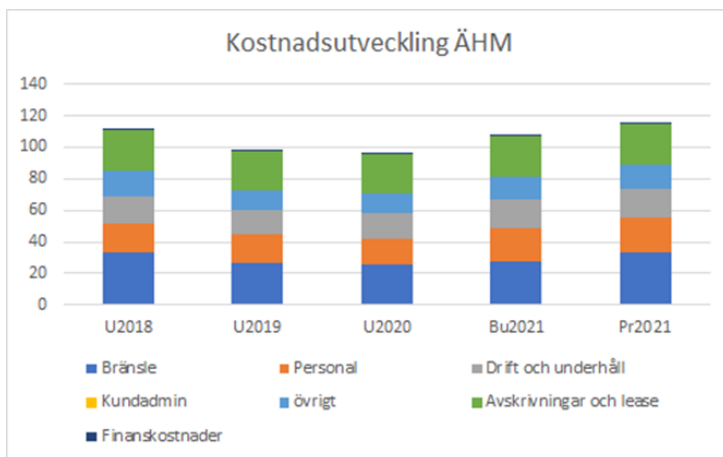


Diagram 2 Historisk kostnadsutveckling i Ängelholm

Tabell 2 Kostnadsutveckling i Ängelholm 2022

|                            | MSEK | Kommentar                           |
|----------------------------|------|-------------------------------------|
| Bränsle                    | +0,2 | Något ökat pris bioolja             |
| Avskrivningar              | ± 0  | Ökning kommer 2023                  |
| Skatter och utsläppsrätter | -1,3 | Ökad intäkt utsläppsrätter (osäker) |
| Övrigt                     | +0,6 | -                                   |

## Helsingborg

Även för Helsingborg gäller att en del av de högre kostnaderna under 2021 utgörs av volymrelaterade faktorer. Dock har priset på pellets ökat ca 4% samt vi har fått en lägre tilldelning av utsläppsrätter samtidigt som priset för utsläppsrätterna har ökat. Det medför att nettokostnaden för utsläppsrätterna har ökat och kommer även att öka under 2022. Den kostnadsökningen avser vi att i den mån det går ta ut på avfallslämnarna. Utöver bränsle och utsläppsrätter sker en fortsatt ökning av avskrivningar främst till följd av den livstidsförlängning som görs av Västhamnsverket. Därav blir prisförändringen inför 2022 en höjning med 1 % på totalkostnaden för fjärrvärme men som läggs på effektdelen då kostnadsförändringen föranleds av ökade fasta kostnader i verksamheten. Det innebär en ökning med 5% på effektpriset då den delen utgör ca 20% av kostnaden i prismodellen. Prisökningen motsvarar en intäktsökning om 6 MSEK.

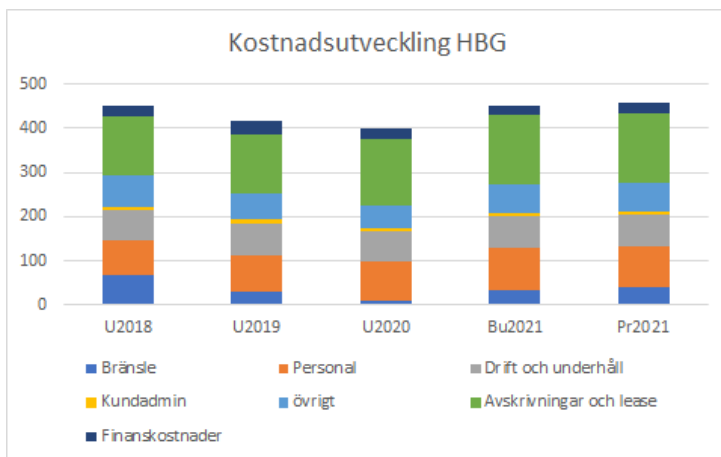


Diagram 3 Historisk kostnadsutveckling i Helsingborg

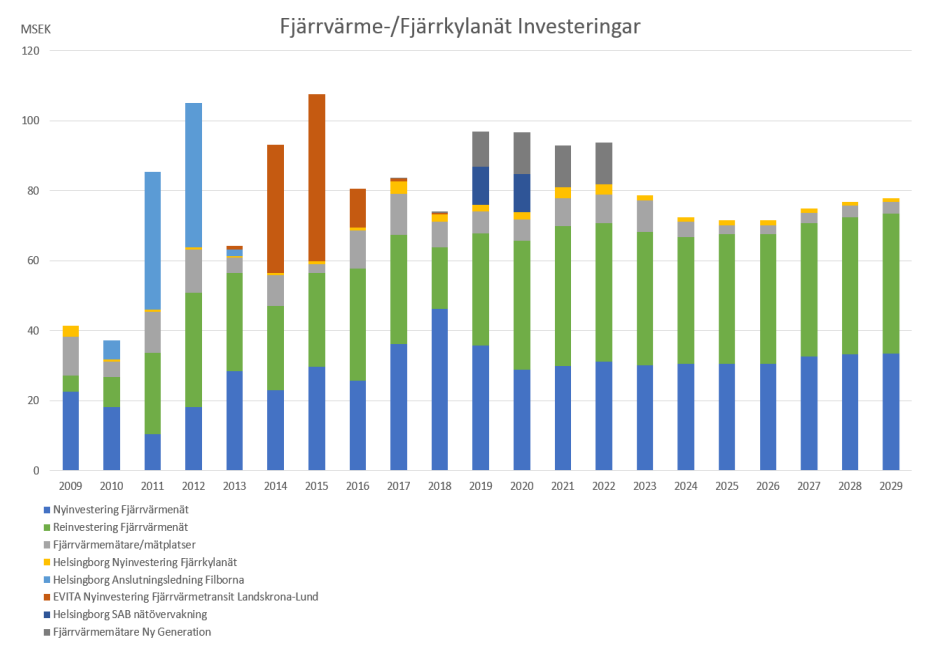
Tabell 3 Kostnadsutveckling i Helsingborg 2022

|                            | MSEK | Kommentar                  |
|----------------------------|------|----------------------------|
| Bränsle                    | ± 0  | -Pellets, +valuta, +elpris |
| Avskrivningar              | +6   | Livstidsförlängning VHV    |
| Skatter och utsläppsrätter | +12  | Förslag tas ut på gate-fee |
| Övrigt                     | +3   | Kräver effektiviseringar   |

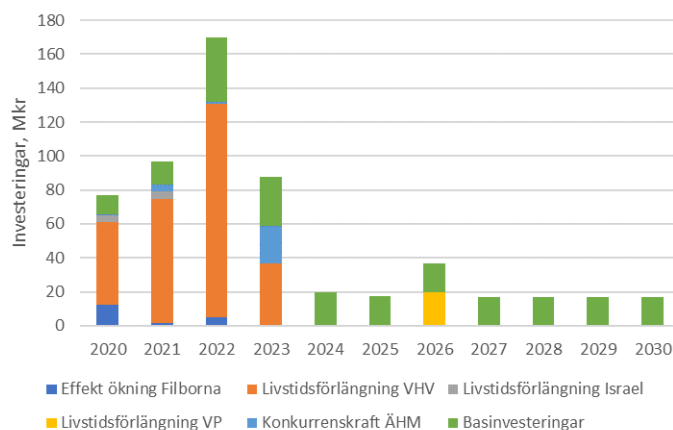
## 5.5 Investeringar och effektiviseringsåtgärder

Fjärrvärmeverksamhet binder mycket kapital i form av produktions- och distributionsanläggningar samt är kapitalintensiv med re- och nyinvesteringsbehov av produktionsanläggningar och distributionsnät. Därutöver tillkommer investeringar i nya fjärrvärmemätare och utbyggnad av fjärrvärmenätet.

Fjärrvärmeverksamheten ska generera en avkastning som säkerställer den fortsatta utvecklingen och därmed ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepris. Avkastningen ska skapa en uthållig ekonomisk styrka som möjliggör att anläggningar kan förnyas och att spikar i kostnader kan hanteras utan att fjärrvärmepriset påverkas oförutsägbart.



Figur 4 Investeringar i fjärrvärmeverksamheten



Figur 5 Produktionsrelaterade investeringar

### Filbornaverket

- **Ökad effekt och avfallsmängd** – Genom tillståndsändring och investeringar kan vi öka effekten på befintlig anläggning. Det gör att vi kostnadseffektivt kan producera mer värme med billigare bränslen.
- **Avfallstank** – Vi bygger tankar för att ta emot förorenat vatten som kan användas i processen på Filborna. Det bidrar till att hålla nere våra bränslekostnader.
- **Minusutsläpp av CO<sub>2</sub> (CCS)** – Vi driver projekt för att kunna fånga in koldioxiden från Filborna för minska de fossila utsläppen samt bidra med att kolsänka genom att avskilja biogen koldioxid.

## Västhamnsverket och Israelverket

- **Kostnadseffektiv livstidsförlängning** – Genom investeringar i till exempel nya brännare och styrsystem kan vi effektivt förlänga verkets livslängd och undvika dyrare investering i ny produktionskapacitet.

## Åkerslundsverket

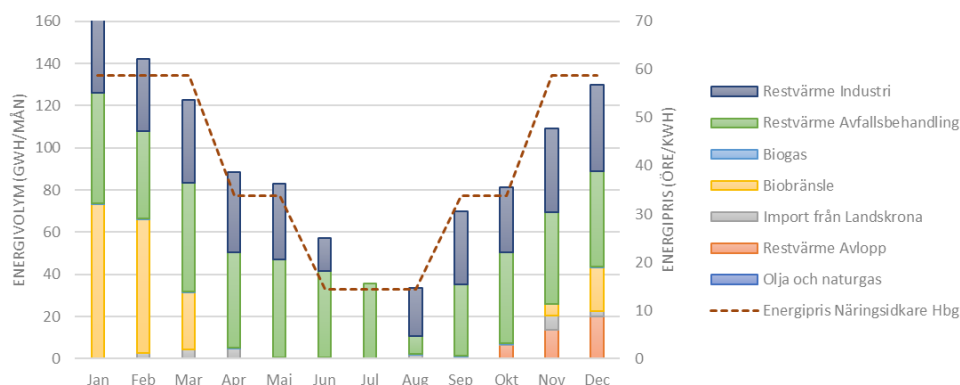
- **Ändrar miljötilstånd** – genom tillståndsförändring möjliggör vi användningen av billigare bränslen.

## 5.6 Fjärrvärmeproduktionen

Produktionen i Helsingborg består för närvarande av 99,7 % återvunnen och förnybar energi där resursanvändningen (primärenergifaktor) är 0,08. Största delen utgörs av restvärme från det avfallseldade kraftvärmeverket Filborna och Kemiras industri. Under höst/vår samt vintertid när värmebehov ökar kompletteras driften med antingen Västhamnsverkets (VHV) värmepump som återvinner restvärmen i avloppsvattnet från Öresundsverket (NSVA) eller biokraftvärmeproduktionen (träpellets framställd av restprodukt från träindustri) på VHV. Biokraftvärmeproduktionen på VHV bidrar också till lokal elproduktion vilket är viktigt just under vintertid.

Fjärrvärmenätet i Helsingborg är även sammankopplat med näten i Landskrona och Lund i ett gemensamt system. Det ger ökad leveranstrygghet till de drygt 100 000 hushåll i regionen som använder fjärrvärme. Genom ledningen tar vi tillsammans vara på energin i restvärmen från industrier och forskningsanläggningar.

I Ängelholm är 99,5% återvunnen och förnybar energi där resursanvändningen är 0,14. Där produceras all fjärrvärme på Åkerslundsverket. Huvuddelen av produktionen kommer från RT-flis och träavfall. Vintertid när värmeanvändningen stiger i nätet används även bioolja (RME).



Figur 6 Total energianvändning fördelat över året



## 6. Nya fjärrvärmekunder

Fjärrvärmeverksamheten i Ängelholm och Helsingborg bedrivs på affärs-  
mässig grund. Vi arbetar aktivt för att ansluta fler kunder i både exploate-  
ringsområden och befintliga områden, så kallade förtätningar.

### 6.1 Exploateringsområden

För varje enskilt område görs en samlad investeringskalkyl baserat på vilken  
beslut tas om fjärrvärme byggs ut i området eller ej. Varje exploateringsom-  
råde ska uppfylla Öresundskrafts uppsatta avkastningskrav på investeringar  
och sätta affärskrav.

### 6.2 Förtätning

I befintliga fjärrvärmeområden görs en investeringskalkyl för varje enskild  
kund innan offert ställs ut. Varje enskild ny kund ska uppfylla av Öresunds-  
krafts satta affärskrav.

## 7. Kunddialog

Kunddialogen i Helsingborg och Ängelholm genomförs i en samrådsprocess  
upp enligt denna partsöverenskommelse. Inför en prisförändring vid kom-  
mande årsskifte inleds lokala samråd maj. Den lokala överenskommelsen  
om prisförändring bör vara klar senast i början av augusti. För näringsid-  
kare i år har Prisdialogen hållits digitalt över Teams på grund av rådande  
omständigheter. Samråd 1 har hållits under maj och samråd 2 i juni. För  
konsumenter fick tyvärr vårens samrådsmöten ställas in pga lågt deltagar-  
antal. Nytt samrådsmöte hålls under september. Då ingen justering av pri-  
set kommer att göras för konsumenter hålls endast ett samrådsmöte.

Tabell 4 Tidplan för Prisdialogen

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Februari</b> | Planeringsmöte – datum och tema för året sätts   |
| <b>Maj</b>      | Samrådsmöte 1 - förslag presenteras  |
| <b>Juni</b>     | Samrådsmöte 2 – lokal överenskommelse klar   |
| <b>Oktober</b>  | Ansökan förlängt medlemskap skickas till Prisdialo-<br>gens kansli   |
| <b>Oktober</b>  | Lokal överenskommelse och ny prislista publiceras på<br><a href="http://www.oresundskraft.se">www.oresundskraft.se</a> |

Samråden är gemensamma för Helsingborg och Ängelholm. Till prisdialo-  
gen för näringsidkare bjuds representanter för SABO (Helsingborgshem och  
Ängelholmshem), Riksbyggen och Fastighetsägarnas Riksförbund (utgörs  
av de lokala styrelserna i Ängelholm och Helsingborg) in tillsammans med  
representanter för våra största företagskunder.

## 7.1 Agenda samrådsmöten

### Näringsidkare

| Möte                          | Syfte  | Agenda  |
|-------------------------------|--|---|
| Samrådsmöte 1<br>11 maj 2021  | Ge leverantören ökad kunskap om kundernas verksamhet. Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på fjärrvärmeleverantörens prisändringsmodell | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inledning</li> <li>2. Presentationsrunda</li> <li>3. Anders har ordet</li> <li>4. Prisdialogen – prisdialogens kansli berättar</li> <li>5. Klimatdialog och klimatarbetsplanen</li> <li>6. Förslag på justering av prismodell</li> <li>7. Prisändringsmodell (<i>Prisåtagandet</i>)</li> <li>8. Summering</li> </ol>  |
| Samrådsmöte 2<br>22 juni 2021 | Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på sedan förra mötet omarbetade förslag på prisändringsmodell.                                      | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inledning</li> <li>2. Presentationsrunda</li> <li>3. Återblick samråd 1</li> <li>4. Anders har ordet</li> <li>5. Vad händer på Elnät</li> <li>6. Förslag på justering av prismodell</li> <li>7. Prisändringsmodell (<i>Prisåtagandet</i>)</li> <li>8. Beslut klimatarbetsplanen</li> <li>9. Process för signering av samrådsprotokoll (via get accept)</li> <li>10. Summering och utvärdering av årets process</li> </ol> |

### Konsument

| Möte                      | Syfte  | Agenda  |
|---------------------------|--|---|
| Samrådsmöte 1<br>Sep 2021 | Ge leverantören ökad kunskap om kundernas verksamhet. Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på fjärrvärmeleverantörens prisändringsmodell | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inledning</li> <li>2. Presentationsrunda</li> <li>3. Prisändringsmodell (<i>Prisåtagandet</i>)</li> <li>4. Planer framåt B2C</li> <li>5. Summering</li> </ol> |

## 8. Bilagor

### Bilaga 1 Förklaringar och fakta – Hållbarhetsredovisning

Årlig redovisning av miljövärden görs i Hållbarhetsredovisningen 2019, <https://www.oresundskraft.se/om-oss/hallbarhetsredovisning/?openAsOverlay>

Parametrarna som redovisas är resurseffektivitet (primärenergifaktor), klimatpåverkan och andel fossila bränslen.



**Resurseffektivitet** – Mäts som använd använda naturresurser (primärenergi), bränsle, vid produktion av fjärrvärme i förhållande till den energi som levereras kund. Naturresurser (primärenergi) är den energi som finns i t ex träd, vatten, vind, kol och olja.

**Klimatpåverkan** – Mäts som utsläpp av koldioxidekvivalenter (CO<sub>2</sub>ekv) från förbränning vid produktion av fjärrvärme samt produktion och distribution av bränsle.

**Fossila bränslen** – Andel kol, fossil olja och naturgas som används vid produktion av fjärrvärme förhållande till den energi som totalt använts för att producera fjärrvärmerna.

Miljövärden presenteras ur ett bokföringsperspektiv. De viktigaste parametrarna i redovisning av miljövärden är resurseffektivitet (primärenergifaktor), klimatpåverkan och andel fossila bränslen (kol, olja, gas). Fjärrvärmens miljövärden beräknas enligt Värmemarknadskommitténs överenskommelse om synen på bokförda miljövärden för fjärrvärme. De består av direkta utsläpp från energiomvandlingssteget och uppströms utsläpp från produktion och transport av bränsle.

## Bilaga 2 Prislistor 2022

| Prisåtagande konsument (Hbg/Ähm) |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| År 2022                          | År 2023 | År 2024 |
| 0%                               | Max 2%  | Max 2%  |

| Helsingborg Konsument            |                                   |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Fast<br>[kr/år] exkl moms        | Fast<br>[kr/år] inkl moms         |                                   |
| 2 844,00                         | 3 555,00                          |                                   |
| Säsong                           | Energipris<br>[öre/kWh] exkl moms | Energipris<br>[öre/kWh] inkl moms |
| Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)       | 72,57                             | 90,71                             |
| Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt) | 40,59                             | 50,74                             |
| Sommar (Juni-Aug)                | 10,10                             | 12,63                             |

| Ängelholm Konsument              |                                   |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Fast<br>[kr/år] exkl moms        | Fast<br>[kr/år] inkl moms         |                                   |
| 2 844,00                         | 3 555,00                          |                                   |
| Säsong                           | Energipris<br>[öre/kWh] exkl moms | Energipris<br>[öre/kWh] inkl moms |
| Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)       | 72,24                             | 90,30                             |
| Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt) | 40,18                             | 50,23                             |
| Sommar (Juni-Aug)                | 14,71                             | 18,39                             |

| Gruppanslutna Småhus (Pålsjö östra och Vindelälven) |                                  |                                    |  |
|---|----------------------------------|------------------------------------|--|
| Fast pris<br>kr/år<br>inkl moms                     | Effektpris<br>kr/kW<br>inkl moms | Energipris<br>öre/kWh<br>inkl moms | Varmvatten<br>kr/m <sup>3</sup><br>inkl moms |
| 2 394   | 264,95                           | 66,38                              | 46,75  |

| Helsingborg Konsument - Lägenhet |                                   |                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Fast<br>[kr/år] exkl moms        | Fast<br>[kr/år] inkl moms         |                                   |
| 1 436,00                         | 1 795,00                          |                                   |
| Säsong                           | Energipris<br>[öre/kWh] exkl moms | Energipris<br>[öre/kWh] inkl moms |
| Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)       | 72,57                             | 90,71                             |
| Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt) | 40,59                             | 50,74                             |
| Sommar (Juni-Aug)                | 10,10                             | 12,63                             |

| Prisåtagande Näringsidkare Helsingborg |         |         |
|--|---------|---------|
| År 2022                                | År 2023 | År 2024 |
| 1% (höjning 5% av effektdel)           | Max 2%  | Max 2%  |

| Helsingborg Normalprislista Näringsidkare |           |                     |           |                     |
|---|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
| Effektgrupp                               | Fast      | Effektpris          | Fast      | Effektpris          |
|   | [kr/år]   | [kr/år]             | [kr/år]   | [kr/år]             |
|   | exkl moms | exkl moms           | inkl moms | inkl moms           |
| 0-30 kW                                   | 676,70    | 594,00              | 845,88    | 742,50              |
| 30-100 kW                                 | 3 149,00  | 511,59              | 3936,25   | 639,49              |
| 100-250 kW                                | 11 523,00 | 427,85              | 14403,75  | 534,81              |
| 250-500 kW                                | 32 223,00 | 345,05              | 40278,75  | 431,31              |
| >500 kW                                   | 73 878,00 | 261,74              | 92347,50  | 327,18              |
| Säsong                                    |           | Energipris          |           | Energipris          |
|   |           | [öre/kWh] exkl moms |           | [öre/kWh] inkl moms |
| Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)                |           | 58,72               |           | 73,40               |
| Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt)          |           | 33,79               |           | 42,24               |
| Sommar (Juni-Aug)                         |           | 10,07               |           | 12,59               |
| Säsong                                    |           | Flödespris          |           | Flödespris          |
|   |           | [kr/m3] exkl moms   |           | [kr/m3] inkl moms   |
| Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)                |           | 3,90                |           | 4,88                |

| Helsingborg Totalvärme Näringsidkare |           |                     |           |                     |
|--------------------------------------|-----------|---------------------|-----------|---------------------|
| Effektgrupp                          | Fast      | Effektpris          | Fast      | Effektpris          |
|                                      | [kr/år]   | [kr/år]             | [kr/år]   | [kr/år]             |
|                                      | exkl moms | exkl moms           | inkl moms | inkl moms           |
| 0-30 kW                              | 676,70    | 594,00              | 845,88    | 742,50              |
| 30-100 kW                            | 3 149,00  | 511,59              | 3936,25   | 639,49              |
| 100-250 kW                           | 11 523,00 | 427,85              | 14403,75  | 534,81              |
| 250-500 kW                           | 32 223,00 | 345,05              | 40278,75  | 431,31              |
| >500 kW                              | 73 878,00 | 261,74              | 92347,50  | 327,18              |
| Säsong                               |           | Energipris          |           | Energipris          |
|                                      |           | [öre/kWh] exkl moms |           | [öre/kWh] inkl moms |
| Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)           |           | 66,35               |           | 82,94               |
| Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt)     |           | 33,79               |           | 42,24               |
| Sommar (Juni-Aug)                    |           | 10,07               |           | 12,59               |

| Helsingborg Markvärme Näringsidkare |           |            |           |            |
|-------------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| Effektgrupp                         | Fast      | Effektpris | Fast      | Effektpris |
|                                     | [kr/år]   | [kr/år]    | [kr/år]   | [kr/år]    |
|                                     | exkl moms | exkl moms  | inkl moms | inkl moms  |
| 0-30 kW                             | 338,35    | 297,00     | 422,94    | 371,25     |
| 30-100 kW                           | 1 574,50  | 255,80     | 1 968,13  | 319,74     |
| 100-250 kW                          | 5 761,50  | 213,93     | 7 201,88  | 267,41     |
| 250-500 kW                          | 16 111,50 | 172,53     | 20 139,38 | 215,66     |
| >500 kW                             | 36 939,00 | 130,87     | 46 173,75 | 163,59     |

| Säsong                           | Energipris          | Energipris          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                  | [öre/kWh] exkl moms | [öre/kWh] inkl moms |
| Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)       | 56,67               | 70,84               |
| Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt) | 31,74               | 39,68               |
| Sommar (Juni-Aug)                | 8,04                | 10,05               |

| Helsingborg Primär Markvärme Näringsidkare |           |            |           |            |
|--|-----------|------------|-----------|------------|
| Effektgrupp                                | Fast      | Effektpris | Fast      | Effektpris |
|  | [kr/år]   | [kr/år]    | [kr/år]   | [kr/år]    |
|  | exkl moms | exkl moms  | inkl moms | inkl moms  |
| 0-30 kW                                    | 338,35    | 297,00     | 422,94    | 371,25     |
| 30-100 kW                                  | 1 574,50  | 255,80     | 1968,13   | 319,74     |
| 100-250 kW                                 | 5 761,50  | 213,93     | 7201,88   | 267,41     |
| 250-500 kW                                 | 16 111,50 | 172,53     | 20139,38  | 215,66     |
| >500 kW                                    | 36 939,00 | 130,87     | 46173,75  | 163,59     |

| Säsong                           | Energipris          | Energipris          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                  | [öre/kWh] exkl moms | [öre/kWh] inkl moms |
| Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)       | 58,72               | 73,40               |
| Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt) | 33,79               | 42,24               |
| Sommar (Juni-Aug)                | 10,07               | 12,59               |

| Säsong                     | Flödespris                     | Flödespris                     |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                            | [kr/m <sup>3</sup> ] exkl moms | [kr/m <sup>3</sup> ] inkl moms |
| Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec) | 3,90                           | 4,88                           |

| Prisåtagande Näringsidkare Ängelholm |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
| År 2022                              | År 2023 | År 2024 |
| 0%                                   | Max 2%  | Max 2%  |

| Ängelholm Näringsidkare |           |            |           |            |
|-------------------------|-----------|------------|-----------|------------|
| Effektgrupp             | Fast      | Effektpris | Fast      | Effektpris |
|                         | [kr/år]   | [kr/år]    | [kr/år]   | [kr/år]    |
|                         | exkl moms | exkl moms  | inkl moms | inkl moms  |
| 0-30 kW                 | 647,50    | 809,38     | 569,60    | 712,00     |
| 30-100 kW               | 3 018,00  | 3 772,50   | 490,60    | 613,25     |
| 100-250 kW              | 11 073,00 | 13 841,25  | 410,10    | 512,63     |
| 250-500 kW              | 30 848,00 | 38 560,00  | 331,00    | 413,75     |
| >500 kW                 | 71 098,00 | 88 872,50  | 250,50    | 313,13     |

| Säsong                           | Energipris          | Energipris          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                  | [öre/kWh] exkl moms | [öre/kWh] inkl moms |
| Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)       | 62,12               | 77,65               |
| Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt) | 37,81               | 47,26               |
| Sommar (Juni-Aug)                | 14,68               | 18,35               |

| Säsong                     | Flödespris                     | Flödespris                     |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                            | [kr/m <sup>3</sup> ] exkl moms | [kr/m <sup>3</sup> ] inkl moms |
| Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec) | 3,96                           | 4,95                           |